

ART. 34 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 14

Superficie territoriale: 12.436 mq

34.1 Destinazioni d'uso

1. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso principali ammesse di cui all'ART. 7 delle presenti norme sono:
 - residenze (1.1)
2. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso complementari ammesse di cui all'ART. 7 delle presenti norme sono:
 - attività terziarie (2.1)
 - agenzie bancarie (2.2)
 - attività commerciali – esercizi di vicinato (3.1)
 - attività commerciali – pubblici esercizi (3.7)
 - parcheggi privati (7.1)
3. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'ART. 7 delle presenti norme.

34.2 Indici e parametri

1. Indice territoriale (It): 0,70 mc/mq
2. Altezza massima (H): 7,00 m
3. Rapporto di permeabilità (Rp): 30%
4. Distanza dai confini (Dc): ai sensi dell'art. 4.12
5. Distanza dalle strade (Ds): secondo fascia di rispetto indicata nella cartografia; in assenza di indicazione: 5,00 m

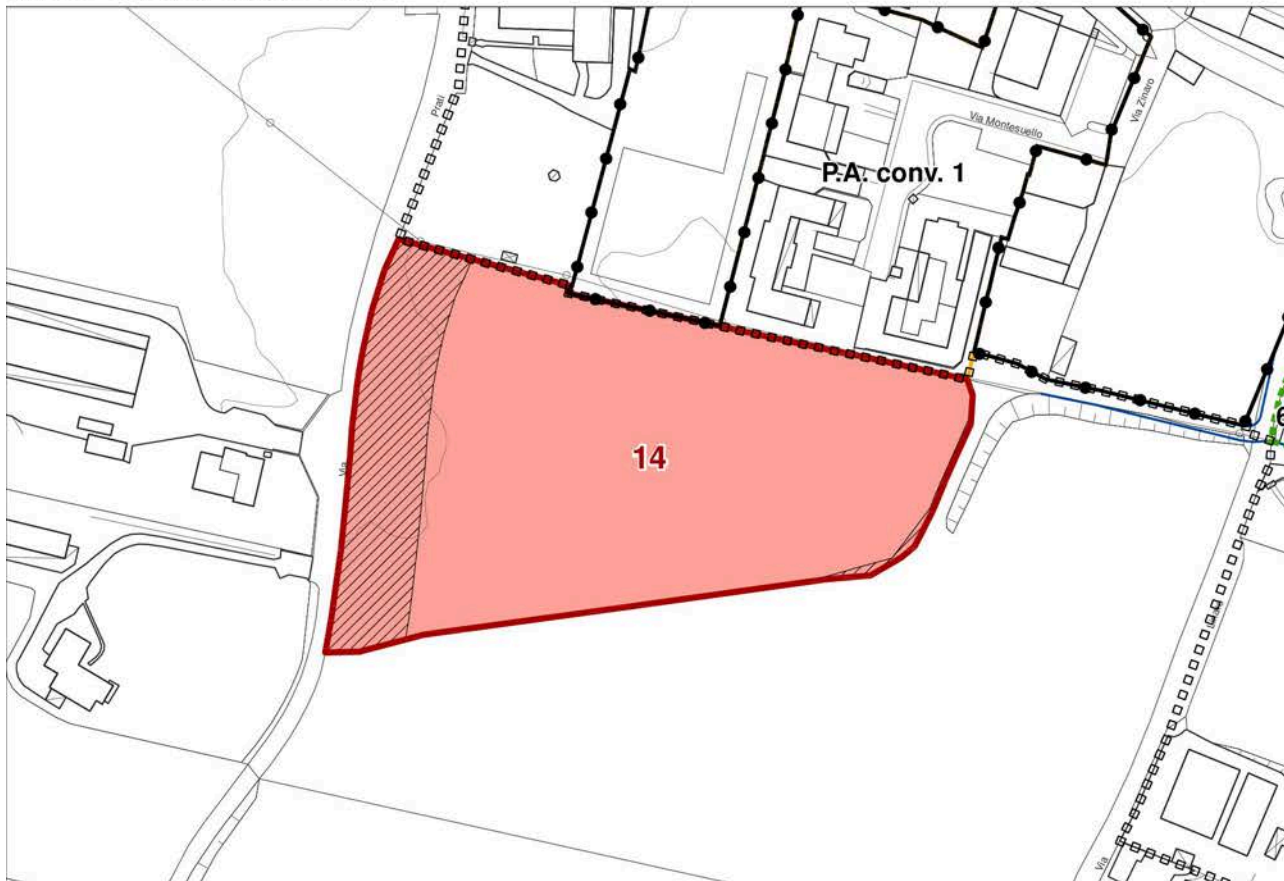
34.3 Modalità di intervento

1. Per tutte le destinazioni d'uso ammesse:
 - gli interventi sono assoggettati a piano attuativo con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 13.1 e 13.2.

34.4 Criteri di intervento

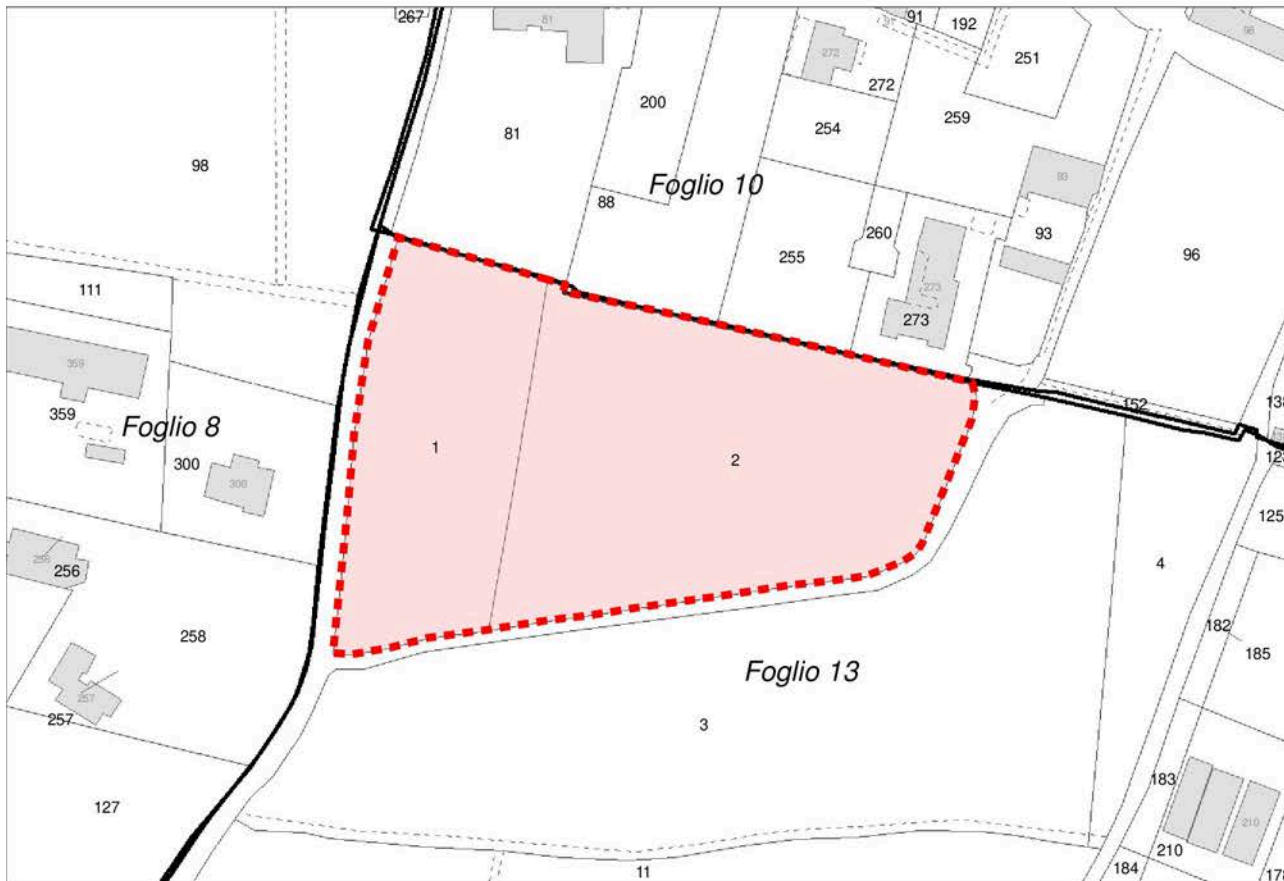
1. L'attuazione delle previsioni è subordinata alla realizzazione di opere di compensazione ecologica con i criteri di intervento prioritari definiti dallo studio di Rete Ecologica Comunale, che tengano in adeguata considerazione le caratteristiche degli ambiti agricoli di interesse strategico oggetto di trasformazione.
2. L'attuazione delle previsioni è subordinata alla redazione di un Piano Paesistico di contesto, con i contenuti definiti all'art. 20.2, comma 2, il quale deve prevedere, oltre alle opere di mitigazione, un'attenta distribuzione dei volumi, che devono essere adeguatamente arretrati rispetto alla viabilità dalla quale si percepisce il comparto.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 14



Estratto Tavola T04DP

Scala 1:2.000



Individuazione catastale

Scala 1:2.000