

ART. 33 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 13

Superficie territoriale: 5.708 mq

33.1 Destinazioni d'uso

1. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso principali ammesse di cui all'ART. 7 delle presenti norme sono:
 - residenze (1.1)
2. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso complementari ammesse di cui all'ART. 7 delle presenti norme sono:
 - attività terziarie (2.1)
 - agenzie bancarie (2.2)
 - attività commerciali – esercizi di vicinato (3.1)
 - attività commerciali – medie strutture di vendita (3.2) fino ad un massimo di 1.000 mq di sv
 - artigianato di servizio alla residenza (5.1)
 - parcheggi privati (7.1)
3. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'ART. 7 delle presenti norme.

33.2 Indici e parametri

1. Volume predeterminato (Vp): 5.700 mc di cui:
 - destinazione 1.1: 800 mc
 - altre destinazioni: 4.900 mc
2. Altezza massima (H): 6,00 m
3. Rapporto di permeabilità (Rp): 30%
4. Distanza dai confini (Dc): ai sensi dell'art. 4.12
5. Distanza dalle strade (Ds): secondo fascia di rispetto indicata nella cartografia; in assenza di indicazione: 5,00 m

33.3 Modalità di intervento

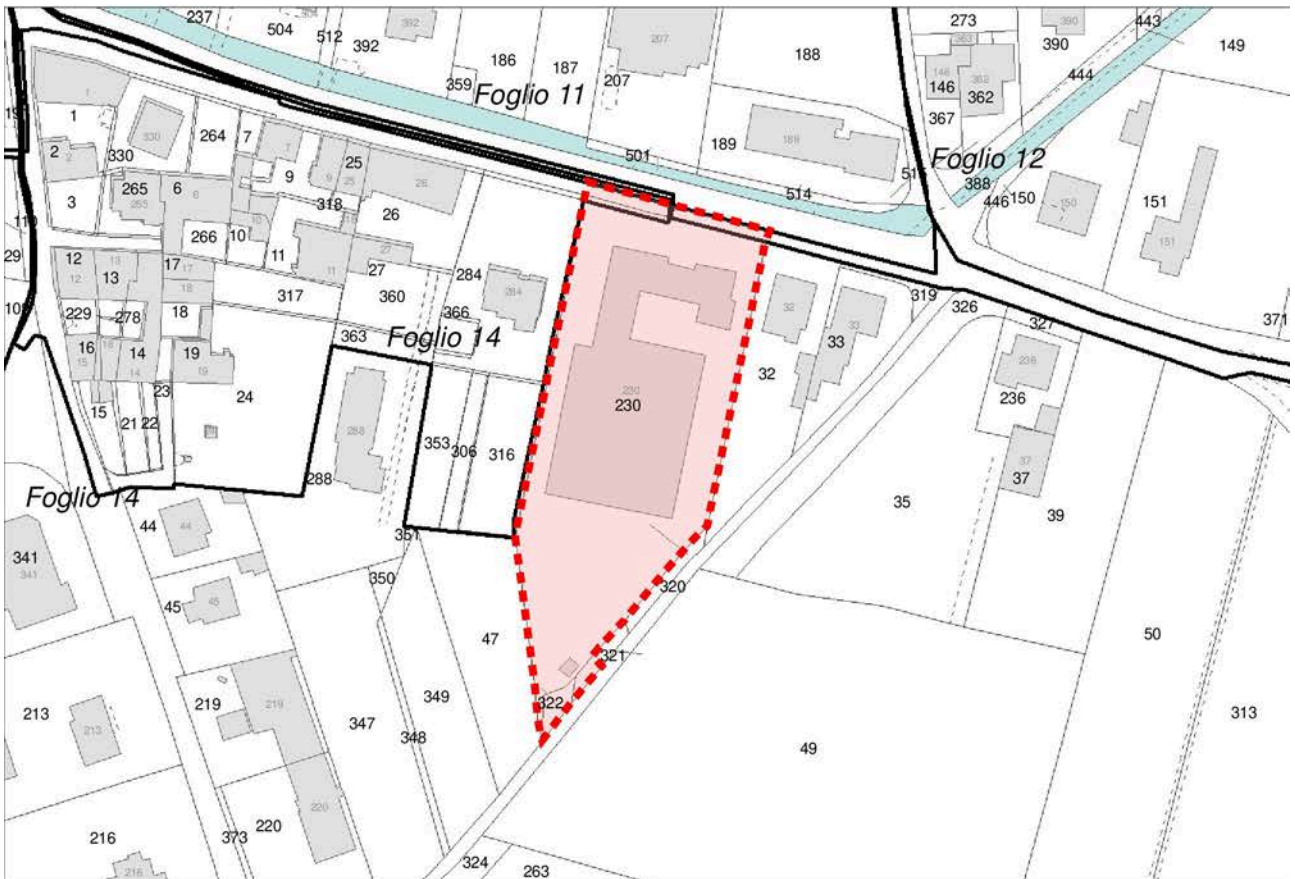
1. Per tutte le destinazioni d'uso ammesse:
 - ai sensi dell'art. 9 delle presenti norme gli interventi sono assoggettati a piano attuativo o permesso di costruire convenzionato con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art.13.1 e 13.2.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 13



Estratto Tavola T04DP

Scala 1:2.000



Individuazione catastale

Scala 1:2.000