

ART. 32 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 12

Superficie territoriale: 2.687 mq

32.1 Destinazioni d'uso

1. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso principali ammesse di cui all'ART. 7 delle presenti norme sono:
 - attività terziarie (2.1)
 - agenzie bancarie (2.2)
 - attività commerciali – esercizi di vicinato (3.1)
 - attività commerciali – medie strutture di vendita (3.2) fino ad un massimo di 300 mq di slp
 - attività commerciali – centro commerciale (3.4) fino ad un massimo di 1.500 mq di slp
 - attività commerciali – pubblici esercizi (3.7)
 - attività commerciali – attività di pubblico spettacolo (3.9)
 - strutture ricettive alberghiere (4.1)
 - ostelli della gioventù (4.3)
2. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso complementari ammesse di cui all'ART. 7 delle presenti norme sono:
 - residenze (1.1)
 - attività commerciali - commercio all'ingrosso (3.6) fino ad un massimo di 1.500 mq di Sv
 - artigianato di servizio alla residenza (5.1)
 - parcheggi privati (7.1)
 - attrezzature private di interesse pubblico (7.2)
3. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'ART. 7 delle presenti norme.

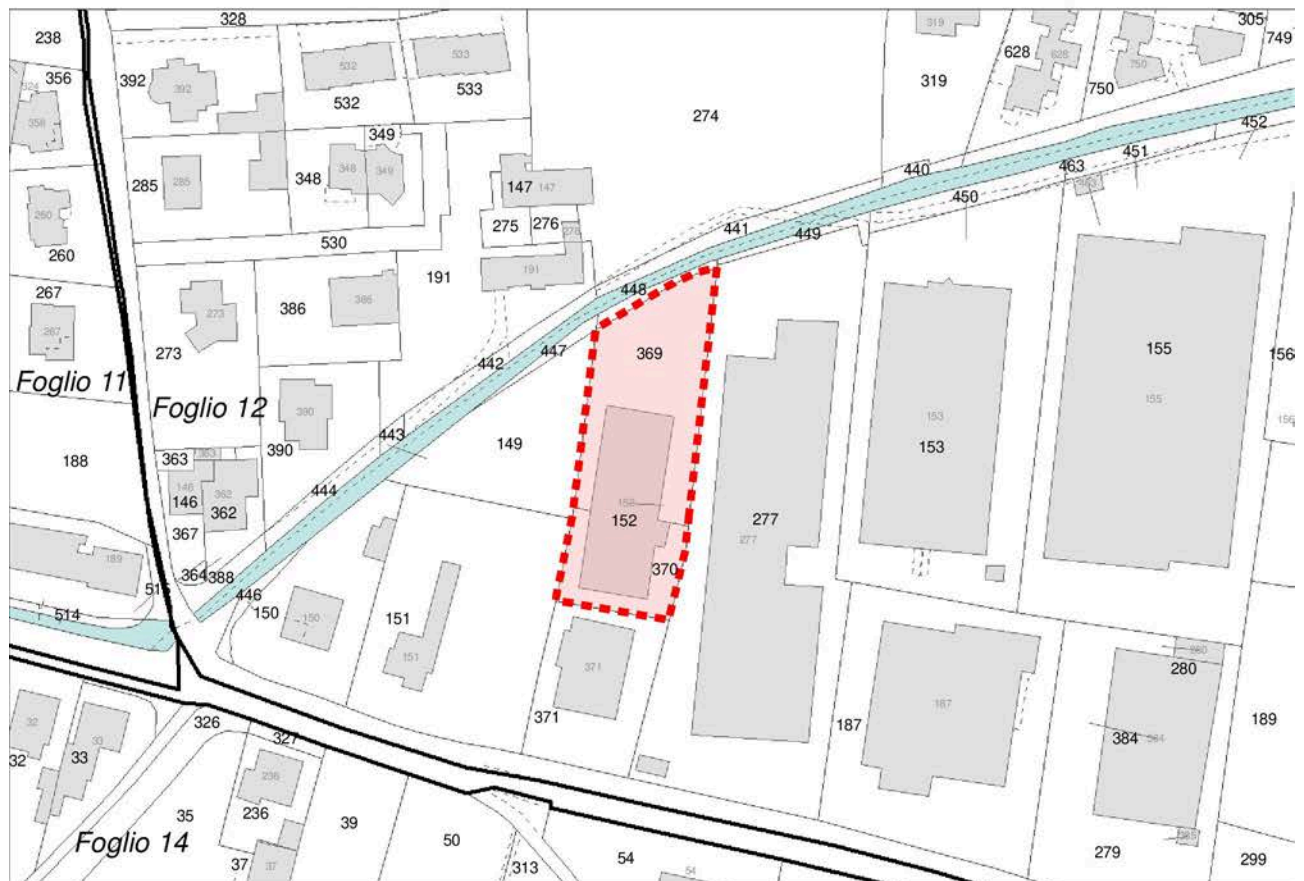
32.2 Indici e parametri

1. Utilizzazione predeterminata (Up): 1.300 mq
2. Altezza massima (H): 7,00 m
3. Rapporto di permeabilità (Rp): 15%
4. Distanza dai fabbricati (Df): ai sensi dell'art. 4.10
5. Distanza dai confini (Dc): ai sensi dell'art. 4.12
6. Distanza dalle strade (Ds): secondo fascia di rispetto indicata nella cartografia; in assenza di indicazione: 5,00 m

32.3 Modalità di intervento

1. Per tutte le destinazioni d'uso ammesse:
 - ai sensi dell'art. 9 delle presenti norme gli interventi sono assoggettati a piano attuativo o permesso di costruire convenzionato con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art.13.1 e 13.2.

Scala 1:2.000



Scala 1:2.000