

ART. 29 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 8

Superficie territoriale: 11.226 mq

29.1 Destinazioni d'uso

1. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso principali ammesse di cui all'ART. 7 delle presenti norme sono:
 - artigianato di servizio alla residenza (5.1)
 - artigianato e industria (5.2)
2. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso complementari ammesse di cui all'ART. 7 delle presenti norme sono:
 - autotrasporti (2.3)
 - attività commerciali – esercizi di vicinato (3.1) fino ad un massimo del 20% Ut
 - attività commerciali – medie strutture di vendita (3.2) fino ad un massimo di 600 mq di slp e del 20% Ut
 - parcheggi privati (7.1)
3. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'ART. 7 delle presenti norme.
4. Per le attività produttive e di autotrasporto con superficie pari o superiore a 500 mq di slp, nelle destinazioni 2.3, 5.1 e 5.2 sono ammessi gli alloggi di servizio per il personale dirigente e di custodia per un massimo di superficie utile residenziale di mq. 150 per ogni attività. E' ammesso l'ampliamento di alloggi di servizio esistenti alla data di prima adozione del PGT (12.11.2008) fino ad un massimo di superficie utile residenziale di mq. 150 anche a fronte di una superficie produttiva inferiore a 500 mq di slp. Gli alloggi di servizio devono essere vincolati con atto registrato e trascritto agli immobili delle attività di cui sono pertinenza.

29.2 Indici e parametri

1. Utilizzazione territoriale (Ut): 80%
2. Rapporto di copertura (Rc) territoriale: 40%
3. Altezza massima (H): 7,50 m
4. Rapporto di permeabilità (Rp): 15%
5. Distanza dai fabbricati (Df): ai sensi dell'art. 4.10
6. Distanza dai confini (Dc): ai sensi dell'art. 4.12
7. Distanza dalle strade (Ds): secondo fascia di rispetto indicata nella cartografia; in assenza di indicazione: 5,00 m

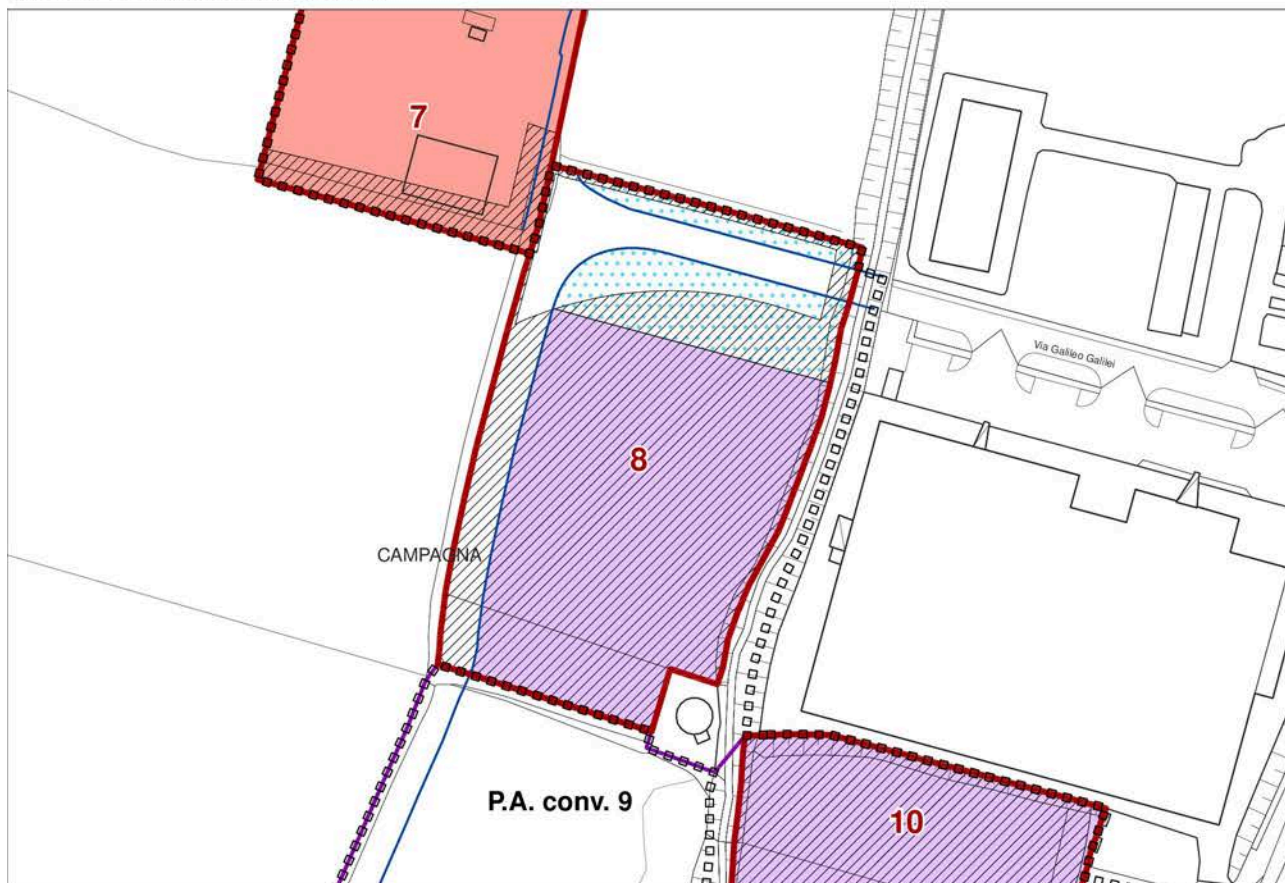
29.3 Modalità di intervento

1. Per tutte le destinazioni d'uso ammesse:
 - gli interventi sono assoggettati a piano attuativo con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 13.1 e 13.2.

29.4 Criteri di intervento

1. Per la fascia di rispetto indicata nell'estratto cartografico si rimanda al comma 2 dell'articolo 36.6 *Fasce di rispetto degli impianti di depurazione.*

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 8



Estratto Tavola T04DP

Scala 1:2.000



Individuazione catastale

Scala 1:2.000