

## **ART. 28 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7**

Superficie territoriale: 6.758 mq

### **28.1 Destinazioni d'uso**

1. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso principali ammesse di cui all'ART. 7 delle presenti norme sono:
  - residenze (1.1)
2. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso complementari ammesse di cui all'ART. 7 delle presenti norme sono:
  - attività terziarie (2.1)
  - agenzie bancarie (2.2)
  - attività commerciali – esercizi di vicinato (3.1)
  - attività commerciali – medie strutture di vendita (3.2) fino ad un massimo di 400 mq di slp
  - attività commerciali – centri commerciali (3.4) fino ad un massimo di 600 mq di slp
  - attività commerciali – pubblici esercizi (3.7)
  - parcheggi privati (7.1)
  - attrezzature private di interesse pubblico (7.2 lettere b e c)
3. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'ART. 7 delle presenti norme.

### **28.2 Indici e parametri**

1. Nel caso di insediamento prevalente della destinazione 7.2 lettere b) e c):
  - Volume predeterminato (Vp): 14.000 mc
  - Altezza massima (H): 9,00 m
  - Rapporto di permeabilità (Rp): 30%
  - Distanza dai confini (Dc): ai sensi dell'art. 4.12
  - Distanza dalle strade (Ds): secondo fascia di rispetto indicata nella cartografia; in assenza di indicazione: 5,00 m
2. Nel caso di insediamento prevalente di destinazioni diverse dalla 7.2:
  - Volume predeterminato (Vp): 10.000 mc
  - Altezza massima (H): 7,00 m
  - Rapporto di permeabilità (Rp): 30%
  - Distanza dai confini (Dc): ai sensi dell'art. 4.12
  - Distanza dalle strade (Ds): secondo fascia di rispetto indicata nella cartografia; in assenza di indicazione: 5,00 m

### **28.3 Modalità di intervento**

1. Per tutte le destinazioni d'uso ammesse:
  - gli interventi sono assoggettati a piano attuativo con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 13.1 e 13.2.

### **28.4 Criteri di intervento**

1. L'insediamento della destinazione 7.2 è subordinato al parere favorevole della Commissione per il Paesaggio.

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7



Estratto Tavola T04DP

Scala 1:2.000



Individuazione catastale

Scala 1:2.000