

Livello informativo **AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

ShapeFile *AMB_TRAS.shp*

NOME_AMB *S01*

Appartengono a questa categoria gli ambiti di trasformazione a servizio individuati nel Documento di Piano

morfo-tipologia di progetto

Gli ambiti di trasformazione per la realizzazione di Servizi Pubblici comprendono gli ambiti di nuovo impianto classificati dal PGT come zone per la realizzazione di Servizi Pubblici in cui sono consentiti interventi di trasformazione secondo i modi ed i parametri definiti, in generale e per le singole tipologie di servizio, all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi ed all'interno delle schede relative agli Ambiti di Trasformazione.

[\(art 21 NTA del DdP\)](#)

specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi (in particolare nei casi siano previste strutture caratterizzate da rilevante affluenza)

/

indicazioni della tipologia di strumento attuativo, ad eccezione degli interventi pubblici o d'interesse pubblico, gli eventuali dettagli già definiti relativi allo strumento attuativo

Comprendono gli ambiti di nuovo impianto in cui sono consentiti interventi secondo i modi ed i parametri definiti all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano e all'interno delle Schede degli Ambiti di trasformazione attuabili dall'Amministrazione pubblica o attraverso convenzionamento specifico con la stessa.

In mancanza di convenzionamento:

- per i manufatti esistenti sono consentite soltanto opere di manutenzione, di restauro e di risanamento conservativo, previa acquisizione di titolo abilitativo, ai sensi della vigente Legge;
- sono consentiti inoltre gli interventi previsti dall'art.28 del PdR "Zone E1/1 Aree agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato" con esclusione della nuova edificazione o ampliamento dei fabbricati.

[\(art 4 NTA del PdS\)](#)

criteri dettagliati d'intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico

Vedi art. 23 "Direttive e indirizzi per il Piano dei Servizi" delle NTA del Documento di Piano

criteri di negoziazione (criteri di perequazione urbanistica, tipo di perequazione, etc.)

/

parametri efficienza energetica

/

norme di salvaguardia

Vedi art. 6 "I servizi sul territorio e nelle aree di trasformazione" delle NTA del Piano dei Servizi