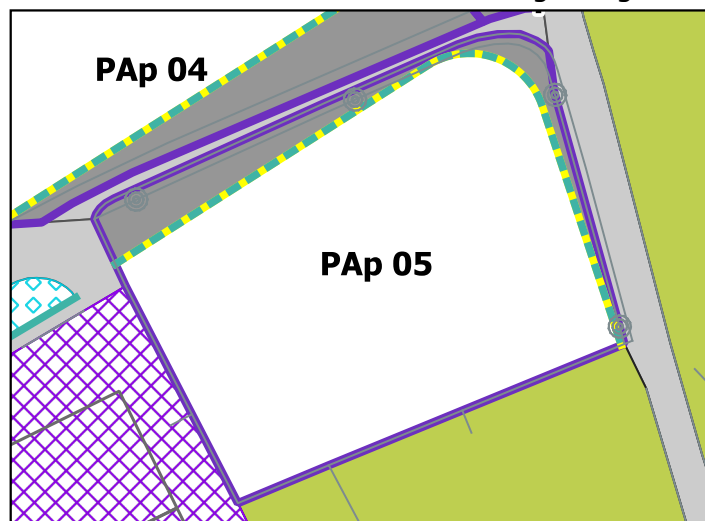


Inquadramento

ID: PAp 05 Localizzazione: via degli Artigiani

Sup. Territoriale (mq): 1632



Estratto tavola azzonamento



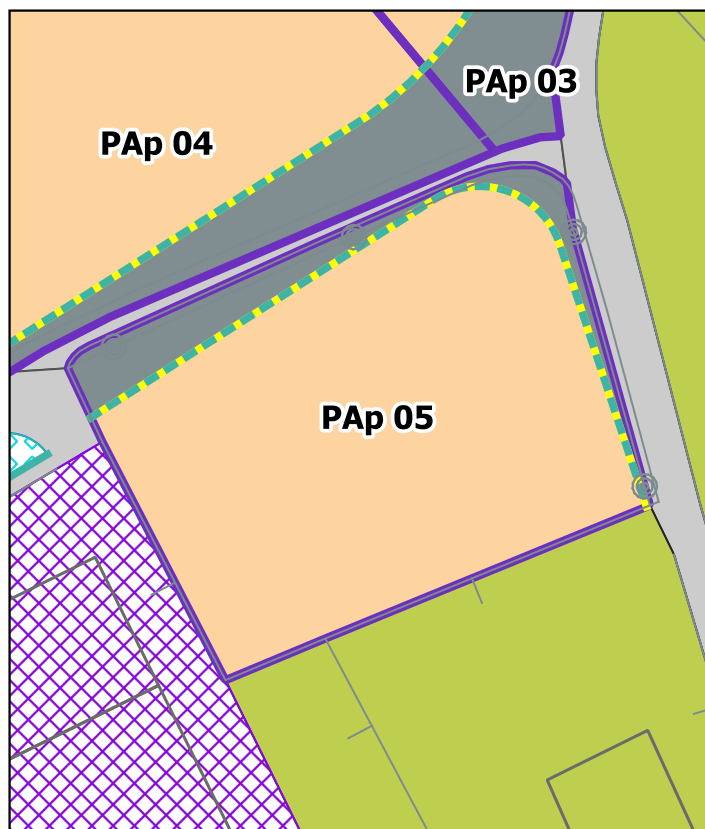
Estratto ortofoto Ageo 2015

Destinazione d'uso principale: Industria, Artigianato**Particelle e foglio catastale:** f. 9 - m. 9**Descrizione:** L'ambito si colloca a ridosso alle aree produttive esistenti e ne definisce un naturale completamento.

Parametri attuativi

IC (mq/mq) Indice di copertura	Dotazione minima di servizi attività produttive (%)	SCOP (mq) Superficie coperta
0.6	Il maggior valore tra: 10% SL e 10% della superficie del lotto	979
Altezza dell'edificio massima (m)		Dotazione minima di servizi attività produttive (mq)
12		163

Assetto strutturale vincolante



Per i servizi minimi da riservare si rimanda all'art. 80 delle norme di PGT.

È facoltà dell'Amministrazione comunale concedere la monetizzazione fatta salva la quantità minima eventualmente prevista nell'assetto strutturale per i parcheggi.

Legenda

- Area edificabile di proprietà
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area a verde ecologico/rispetto

Condizioni paesistiche, ambientali e di vincolo

Vincoli da normativa: -

Vincoli da atti amministrativi: -

Componenti paesistiche interessate (da piano paesistico comunale): Prati

Classe di sensibilità paesistica: 3 = Sensibilità paesistica media

Fattibilità geologica: Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

Condizioni minime per l'attuazione

Modalità di attuazione: Piano Attuativo (PP, PL, etc.)

Prescrizioni: Il piano prevede l'allargamento di via Artigiani con una sezione minima di m 9,50 attrezzata con marciapiede di m 1,50 compreso e l'allargamento di via Valeriana.

Indirizzi di compatibilità paesistica: Nello sviluppo dell'ambito è da prestare massima attenzione alle visuali, alla composizione morfologica degli edifici e ai materiali ammessi che dovranno essere valutati dalla commissione del Paesaggio.
L'adozione delle strategie di mitigazione proposte dovrà considerare il miglior aspetto attuativo, ricomprendendo quindi tutti gli accorgimenti tecnici e progettuali che permettano di minimizzare impatti negativi.

Indirizzi di compatibilità ecologica: L'ambito è compreso negli "Elementi di secondo livello della RER". Realizzare interventi di mitigazione a verde lungo il perimetro verso gli ambiti agricoli.