

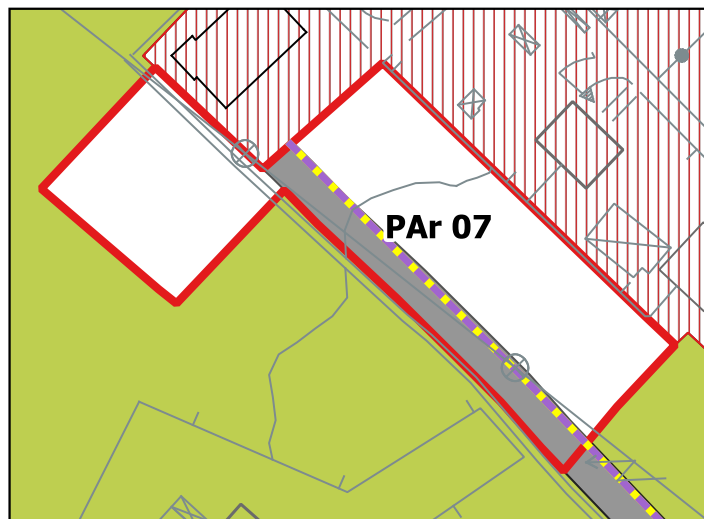
Inquadramento

ID: PAr 07

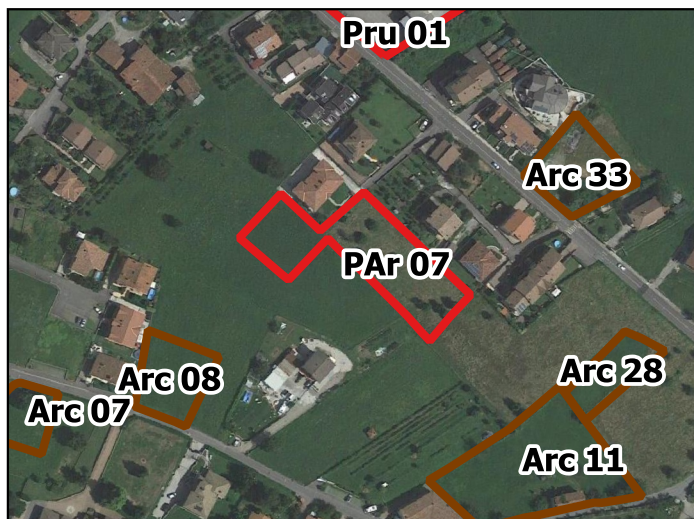
Localizzazione: Via Carducci

Sup. Territoriale (mq):

3407



Estratto tavola azionamento



Estratto ortofoto Agea 2015

Destinazione d'uso principale: Residenza**Particelle e** f. 9 - m. p983, 7633, 7634**foglio catastale:**

Descrizione: L'ambito si trova nel capoluogo alle spalle dell'abitato che si è sviluppato lungo via Carducci, la principale direttrice viaria di accesso al centro abitato; si sviluppa su un'area pianeggiante ed è raggiungibile da un nuovo asse viario, previsto dal Piano, che si innesta su via Carducci.

Parametri attuativi

IT (mq/mq) Indice di edificabilità territoriale
0.4

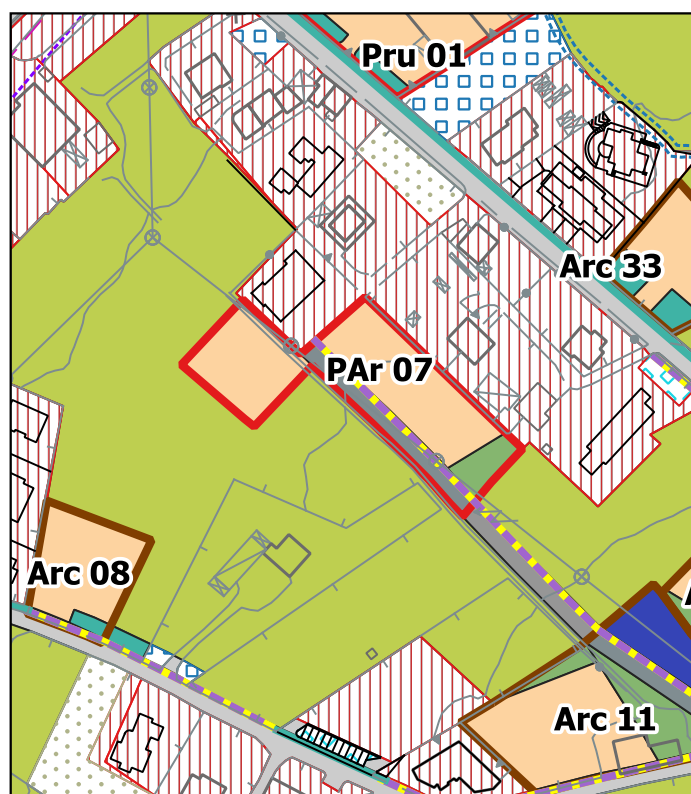
SL (mq) Superficie lorda massima
1363

Altezza dell'edificio massima (m)
11.5

Servizi minimi da riservare: Art. 80 delle Norme tecniche

Numero dei piani (n)
2 piani + sottotetto

Assetto strutturale vincolante



Per i servizi minimi da riservare si rimanda all'art. 80 delle norme di PGT.

È facoltà dell'Amministrazione comunale concedere la monetizzazione fatta salva la quantità minima eventualmente prevista nell'assetto strutturale per i parcheggi.

Legenda

- Area edificabile di proprietà
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da cedere all'A.C.
- Area a verde ecologico/rispetto

Condizioni paesistiche, ambientali e di vincolo

Vincoli da normativa: -

Vincoli da atti amministrativi: -

Componenti paesistiche interessate (da piano paesistico comunale): Prati

Classe di sensibilità paesistica: 4 = Sensibilità paesistica alta

Fattibilità geologica: Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

Condizioni minime per l'attuazione

Modalità di attuazione: Piano Attuativo (PP, PL, etc.)

Prescrizioni: Il piano prevede la realizzazione di una nuova viabilità per una sezione media di 7,5 metri, con la realizzazione del percorso ciclopedonale su un lato di m 1,50 di profondità da considerarsi nel computo dei 7,5 metri.
Il lottizzante è obbligato a contribuire ai costi di realizzazione della nuova viabilità di accesso per una quota da definire con l'Amministrazione Comunale.

Indirizzi di compatibilità paesistica: Nello sviluppo dell'ambito è da prestare massima attenzione alle visuali, alla composizione morfologica degli edifici e ai materiali ammessi che dovranno essere valutati dalla commissione del Paesaggio.
L'adozione delle strategie di mitigazione proposte dovrà considerare il miglior aspetto attuativo, ricomprendendo quindi tutti gli accorgimenti tecnici e progettuali che permettano di minimizzare impatti negativi.

Indirizzi di compatibilità ecologica: L'ambito è compreso negli "Elementi di secondo livello della RER". Realizzare interventi di mitigazione a verde lungo il perimetro verso gli ambiti agricoli.