

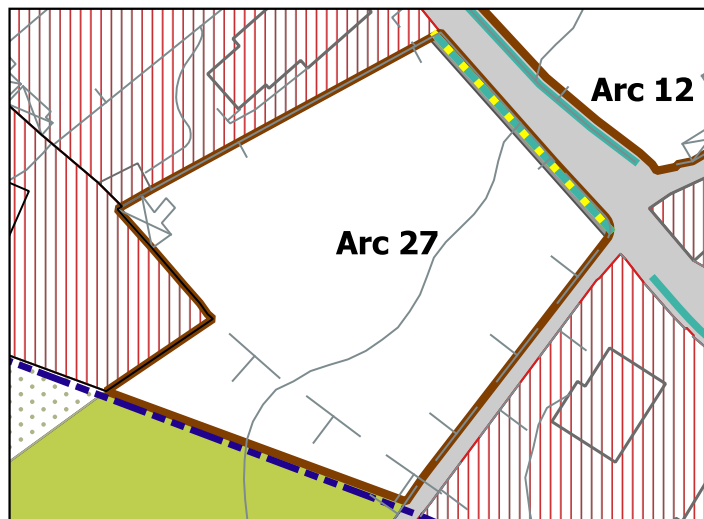
Inquadramento

ID: Arc 27

Localizzazione: Via Manzoni

Sup. Territoriale (mq):

3093



Estratto tavola azionamento



Estratto ortofoto Ageo 2015

Destinazione d'uso principale: Residenza**Particelle e** f. 9 - m. p3159, 6980, 6981**foglio catastale:**

Descrizione: Si trova nel capoluogo in prossimità degli ambiti edificati di più recente realizzazione nelle vicinanze del torrente Valle d'Artogne; si sviluppa su un'area pianeggiante direttamente raggiungibile da via A. Manzoni.

Parametri attuativi

IT (mq/mq) Indice di edificabilità territoriale
0.4

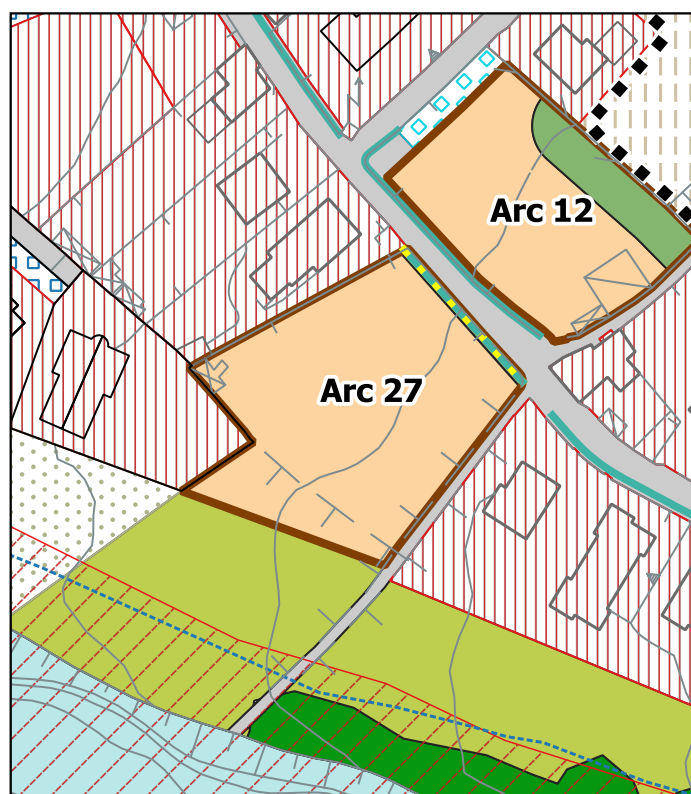
SL (mq) Superficie lorda massima
1237

Altezza dell'edificio massima (m)
11.5

Servizi minimi da riservare: Art. 80 delle Norme tecniche

Numero dei piani (n)
2 piani + sottotetto

Assetto strutturale vincolante



Per i servizi minimi da riservare si rimanda all'art. 80 delle norme di PGT.

È facoltà dell'Amministrazione comunale concedere la monetizzazione fatta salva la quantità minima eventualmente prevista nell'assetto strutturale per i parcheggi.

Legenda

- Area edificabile di proprietà
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area a verde ecologico/rispetto

Condizioni paesistiche, ambientali e di vincolo

Vincoli da normativa: I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde - D.lgs 42/2004 art. 142 lettera c)

Vincoli da atti amministrativi: -

Componenti paesistiche interessate (da piano paesistico comunale): Prati

Classe di sensibilità paesistica: 3 = Sensibilità paesistica media

Fattibilità geologica: Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni; Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni

Condizioni minime per l'attuazione

Modalità di attuazione: Convenzionamento o Piano Attuativo

Prescrizioni: È previsto l'allargamento della viabilità esistente per un ampliamento medio di 2,00 m e la realizzazione di un marciapiede di 1,50 m per il tratto di competenza.

Indirizzi di compatibilità paesistica:

Nello sviluppo dell'ambito è da prestare massima attenzione alle visuali, alla composizione morfologica degli edifici e ai materiali ammessi che dovranno essere valutati dalla commissione del Paesaggio.

L'adozione delle strategie di mitigazione proposte dovrà considerare il miglior aspetto attuativo, ricomprendendo quindi tutti gli accorgimenti tecnici e progettuali che permettano di minimizzare impatti negativi.

Indirizzi di compatibilità ecologica:

L'ambito è compreso negli "Elementi di secondo livello della RER". Realizzare interventi di mitigazione a verde lungo il perimetro verso gli ambiti agricoli.