

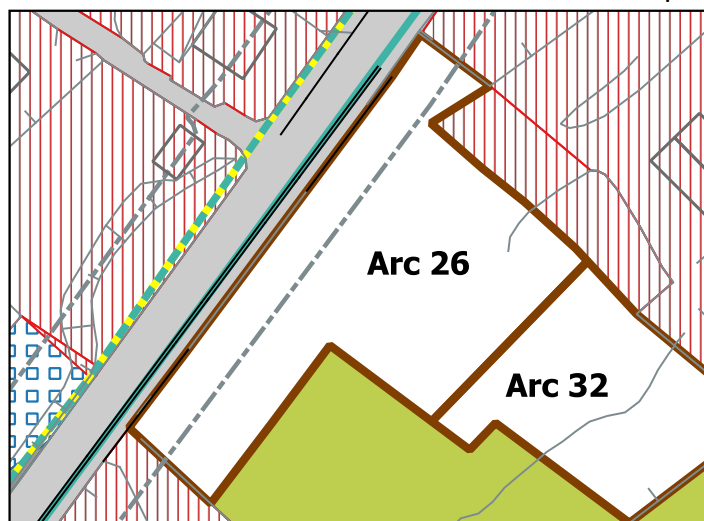
Inquadramento

ID: Arc 26

Localizzazione: SP I - Via XXV Aprile

Sup. Territoriale (mq):

2236



Estratto tavola azzonamento



Estratto ortofoto Agea 2015

Destinazione d'uso principale: Residenza**Particelle e** f. 9 - m. 993, p1612, p6423**foglio catastale:**

Descrizione: L'ambito si colloca a ridosso dell'abitato di fondovalle che si è sviluppato lungo via XXV Aprile; si estende su un'area pianeggiante ed è raggiungibile direttamente da via XXV Aprile su cui si affaccia il lato principale.

Parametri attuativi

IT (mq/mq) Indice di edificabilità territoriale
0.4

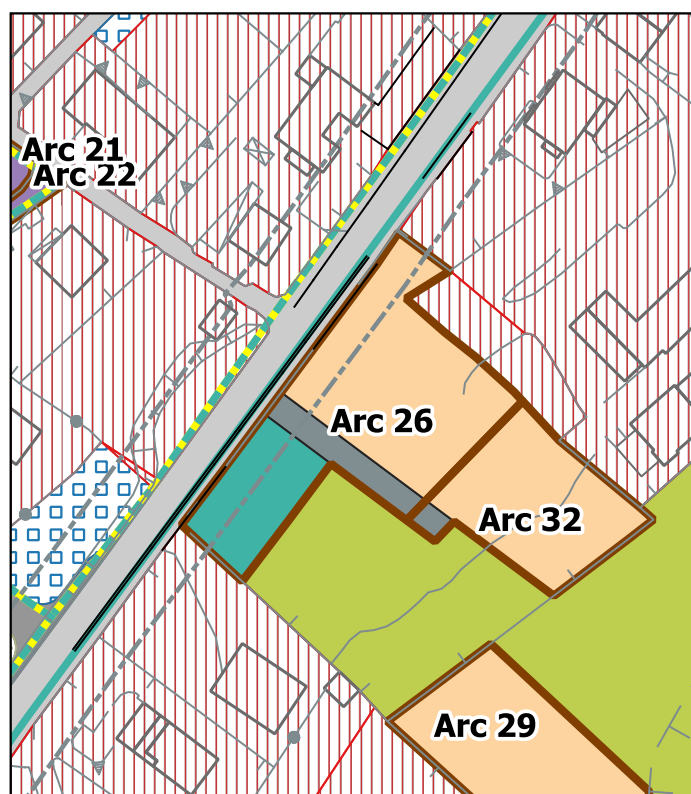
SL (mq) Superficie lorda massima
894

Altezza dell'edificio massima (m)
11.5

Servizi minimi da riservare: Art. 80 delle Norme tecniche

Numero dei piani (n)
2 piani + sottotetto

Assetto strutturale vincolante



Per i servizi minimi da riservare si rimanda all'art. 80 delle norme di PGT.

È facoltà dell'Amministrazione comunale concedere la monetizzazione fatta salva la quantità minima eventualmente prevista nell'assetto strutturale per i parcheggi.

Legenda

- Area edificabile di proprietà
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area a verde ecologico/rispetto

Condizioni paesistiche, ambientali e di vincolo

Vincoli da normativa: -

Vincoli da atti amministrativi: Fascia di rispetto stradale

Componenti paesistiche interessate (da piano paesistico comunale): Prati; giardini

Classe di sensibilità paesistica: 3 = Sensibilità paesistica media

Fattibilità geologica: Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

Condizioni minime per l'attuazione

Modalità di attuazione: Convenzionamento o Piano Attuativo

Prescrizioni: Il Piano prefigura parzialmente il disegno urbanistico dell'ambito prevedendo le aree da destinare alla realizzazione del parcheggio di progetto e all'accesso all'Arc 32.

Indirizzi di compatibilità paesistica: Nello sviluppo dell'ambito è da prestare massima attenzione alle visuali, alla composizione morfologica degli edifici e ai materiali ammessi che dovranno essere valutati dalla commissione del Paesaggio.
L'adozione delle strategie di mitigazione proposte dovrà considerare il miglior aspetto attuativo, ricomprendendo quindi tutti gli accorgimenti tecnici e progettuali che permettano di minimizzare impatti negativi.

Indirizzi di compatibilità ecologica: Realizzare interventi di mitigazione a verde lungo il perimetro verso gli ambiti agricoli.