

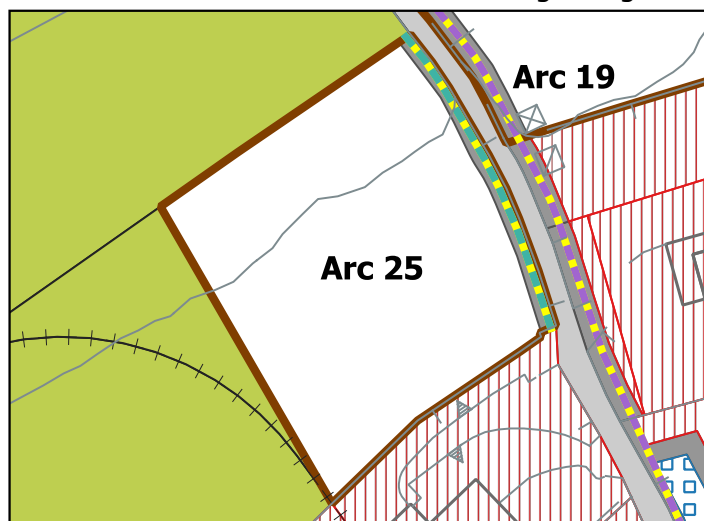
Inquadramento

ID: Arc 25

Localizzazione: Via degli Artigiani

Sup. Territoriale (mq):

2943



Estratto tavola azionamento



Estratto ortofoto Ageo 2015

Destinazione d'uso principale: Residenza**Particelle e foglio catastale:** f. 9 - m. p242**Descrizione:**

L'ambito si trova nelle vicinanze dell'abitato del capoluogo lungo la strada comunale che da via Valeriana conduce al fondovalle. L'area si sviluppa in piano lungo via degli Artigiani che ne definisce il fronte principale.

Parametri attuativi

IT (mq/mq) Indice di edificabilità territoriale
0.4

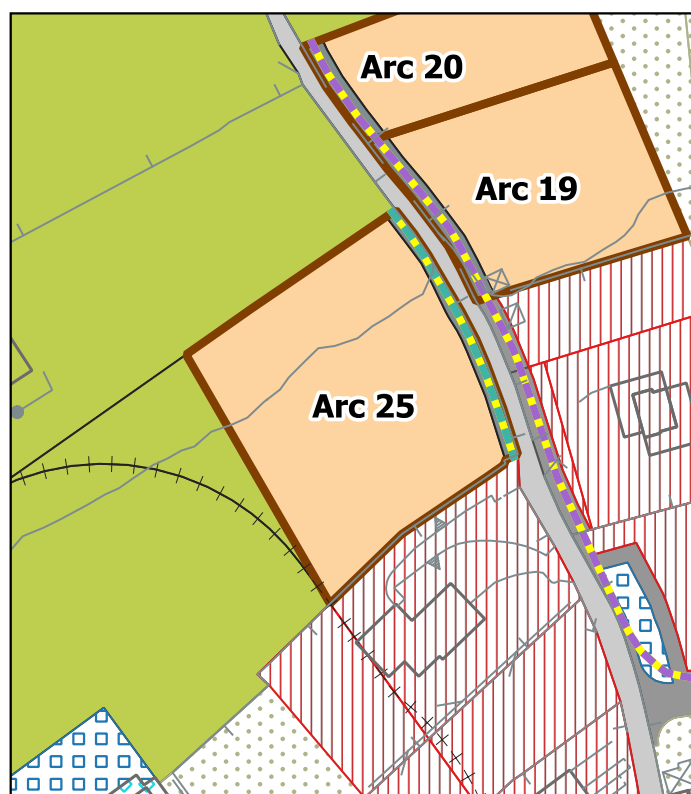
SL (mq) Superficie lorda massima
1177

Altezza dell'edificio massima (m)
11.5

Servizi minimi da riservare: Art. 80 delle Norme tecniche

Numero dei piani (n)
2 piani + sottotetto

Assetto strutturale vincolante



Per i servizi minimi da riservare si rimanda all'art. 80 delle norme di PGT.

È facoltà dell'Amministrazione comunale concedere la monetizzazione fatta salva la quantità minima eventualmente prevista nell'assetto strutturale per i parcheggi.

Legenda

- Area edificabile di proprietà
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area a verde ecologico/rispetto

Condizioni paesistiche, ambientali e di vincolo

Vincoli da normativa: -

Vincoli da atti amministrativi: -

Componenti paesistiche interessate (da piano paesistico comunale): Prati

Classe di sensibilità paesistica: 3 = Sensibilità paesistica media

Fattibilità geologica: Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni

Condizioni minime per l'attuazione

Modalità di attuazione: Convenzionamento o Piano Attuativo

Prescrizioni: All'interno dell'ambito sono previste aree destinate alla viabilità come individuato nell'assetto strutturale vincolante.
Si prevede il parziale allargamento (m 3,00 in media) della viabilità principale, con la realizzazione del marciapiede di m 1,50 di profondità.
L'attuazione dell'Arc 25 concorre con l'Arc 19 e l'Arc 20 all'allargamento di via degli Artigiani che, a completamento delle opere di urbanizzazione avrà una larghezza complessiva di m 6,00 oltre alla pista ciclo-pedonale ed al marciapiede verso l'Arc 25.

Indirizzi di compatibilità paesistica: Nello sviluppo dell'ambito è da prestare massima attenzione alle visuali, alla composizione morfologica degli edifici e ai materiali ammessi che dovranno essere valutati dalla commissione del Paesaggio.
L'adozione delle strategie di mitigazione proposte dovrà considerare il miglior aspetto attuativo, ricomprendendo quindi tutti gli accorgimenti tecnici e progettuali che permettano di minimizzare impatti negativi.

Indirizzi di compatibilità ecologica: L'ambito è compreso negli "Elementi di secondo livello della RER". Realizzare interventi di mitigazione a verde lungo il perimetro verso gli ambiti agricoli.