

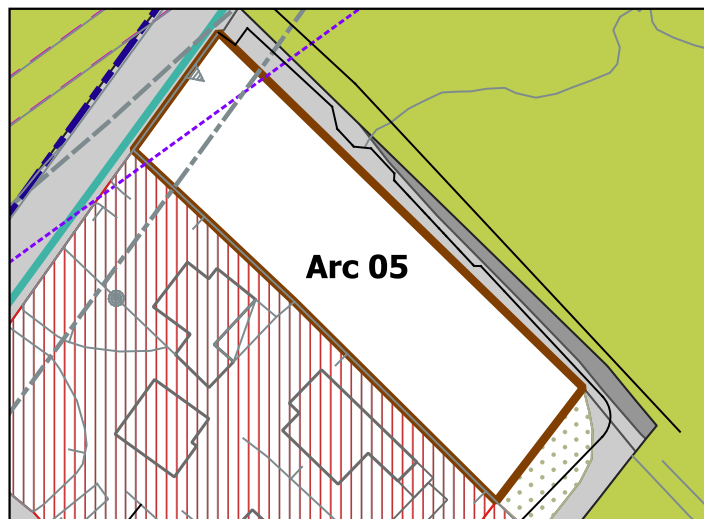
Inquadramento

ID: Arc 05

Localizzazione: SP I - via XXV Aprile

Sup. Territoriale (mq):

1694



Estratto tavola azzonamento



Estratto ortofoto Agea 2015

Destinazione d'uso principale: Residenza**Particelle e** f. 9 - m. p7401, 7404**foglio catastale:****Descrizione:** L'ambito si trova nel capoluogo in adiacenza all'edificio lungo via XXV aprile (SP1). Si sviluppa su un'area pianeggiante raggiungibile da via XXV Aprile che ne definisce un lato del perimetro.

Parametri attuativi

IT (mq/mq) Indice di edificabilità territoriale
0.33

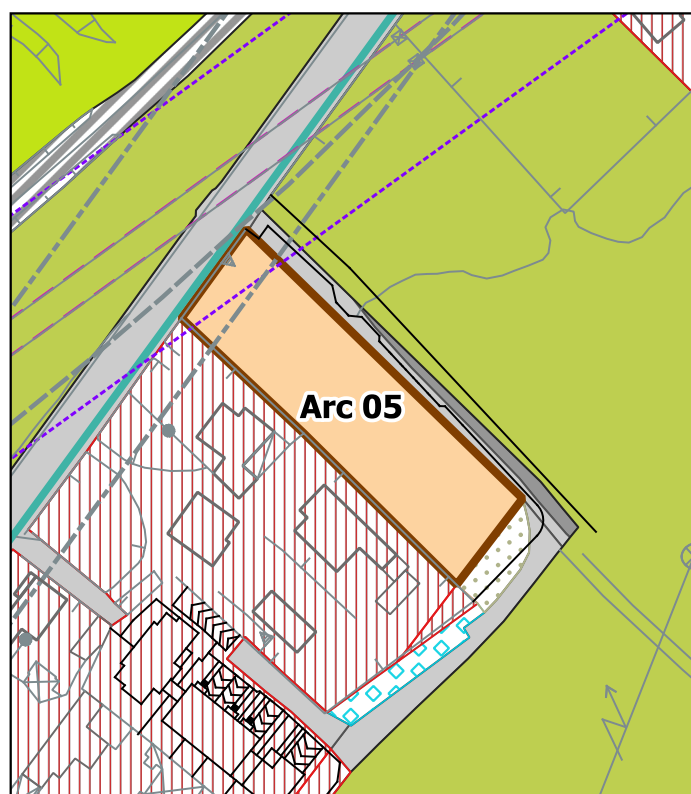
SL (mq) Superficie lorda massima
559

Altezza dell'edificio massima (m)
11.5

Servizi minimi da riservare: Art. 80 delle Norme tecniche

Numero dei piani (n)
2 piani + sottotetto

Assetto strutturale vincolante



Per i servizi minimi da riservare si rimanda all'art. 80 delle norme di PGT.

È facoltà dell'Amministrazione comunale concedere la monetizzazione fatta salva la quantità minima eventualmente prevista nell'assetto strutturale per i parcheggi.

Legenda

- Area edificabile di proprietà
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area a verde ecologico/rispetto

Condizioni paesistiche, ambientali e di vincolo

Vincoli da normativa: -

Vincoli da atti amministrativi: Fascia di rispetto stradale, rispetto elettrodotto

Componenti paesistiche interessate (da piano paesistico comunale): Prati

Classe di sensibilità paesistica: 3 = Sensibilità paesistica media

Fattibilità geologica: Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni

Condizioni minime per l'attuazione

Modalità di attuazione: Convenzionamento o Piano Attuativo

Prescrizioni: Il Piano non prefigura il disegno urbanistico dell'ambito.

**Indirizzi di
compatibilità
paesistica:**

Nello sviluppo dell'ambito è da prestare massima attenzione alle visuali, alla composizione morfologica degli edifici e ai materiali ammessi che dovranno essere valutati dalla commissione del Paesaggio.

L'adozione delle strategie di mitigazione proposte dovrà considerare il miglior aspetto attuativo, ricomprendendo quindi tutti gli accorgimenti tecnici e progettuali che permettano di minimizzare impatti negativi.

**Indirizzi di
compatibilità
ecologica:**

L'ambito è compreso negli "Elementi di secondo livello della RER". Realizzare interventi di mitigazione a verde lungo il perimetro verso gli ambiti agricoli.