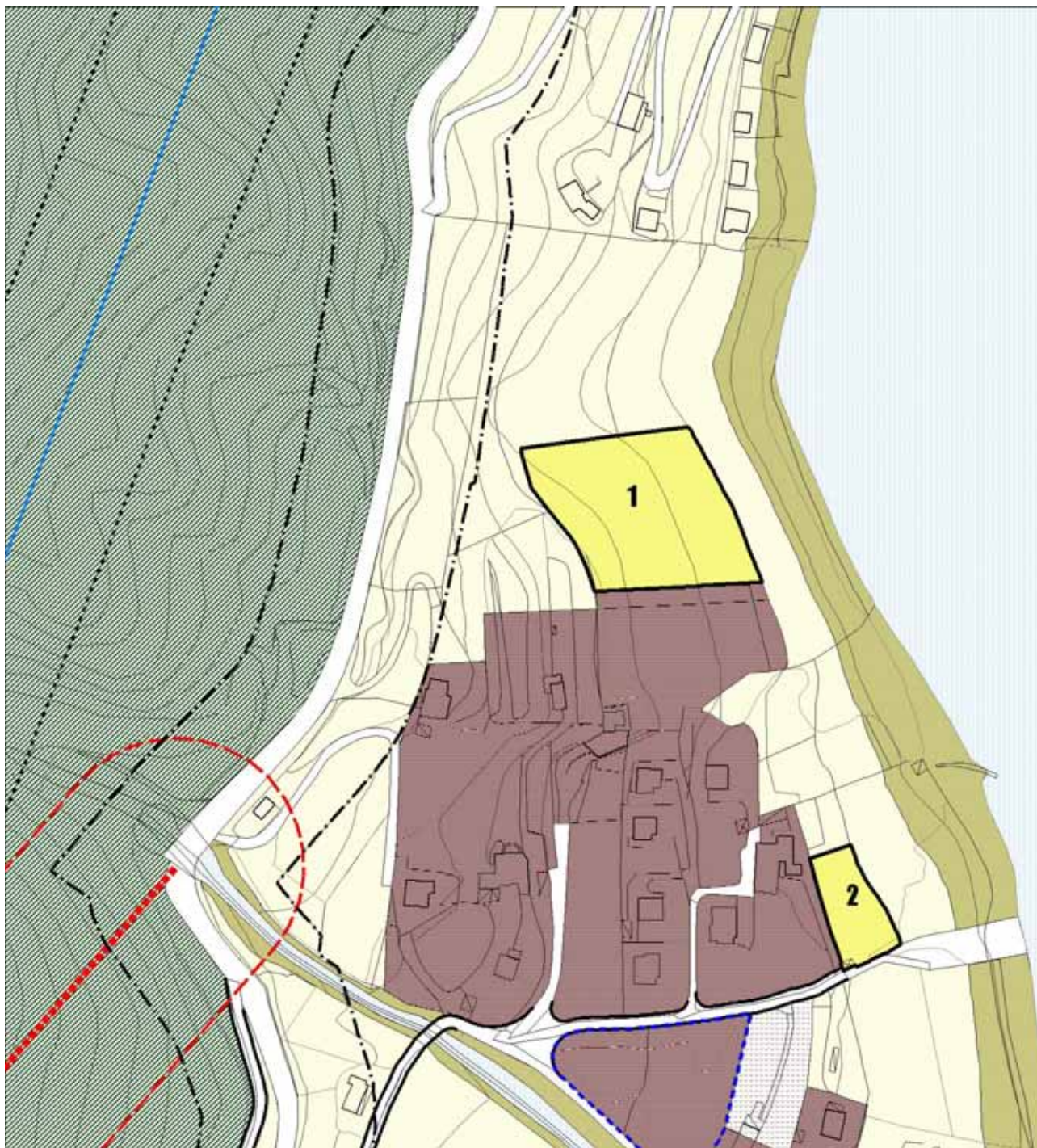


Ambito di Trasformazione n. 2





Estratto della cartografia del PGT "Previsioni di Piano" (scala 1:2000)

Destinazioni d'uso

Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale:

- residenza;
- case di villeggiatura;
- servizi di ospitalità bed & breakfast.

Sono ammesse, nella misura massima del 30% della SIp, anche le seguenti attività compatibili con la residenza:

- attività commerciali (esercizi di vicinato);
- artigianato di servizio;
- pubblici esercizi;
- attività direzionali (uffici privati, studi professionali).

Sono escluse le attività agricole, le attività produttive e le attività terziarie e commerciali non previste dal presente articolo.

Indici urbanistici

- Superficie territoriale indicativa: 947,78 mq.
- Altezza massima: 7,50 m.
- Distanze minime tra edifici: 10,00 m, ovvero pari all'altezza del fronte dell'edificio più alto; è fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 9 del DM 1444/68.
- Distanze minime degli edifici dai confini: 5,00 m.
- Distanze minime dalle strade: almeno 5,00 m, fatti salvi i contenuti del comma 3 dell'art. 9 del DM 1444/68.
- UT ammessa (valore vincolante): 0,25 mq/mq.
- Slp ammissibile (valore indicativo): 236,95 mq.
- Volume ammissibile (valore indicativo: slp ammissibile x 3): 710,84 mc.

Dotazione minima di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

Come definiti dall'articolo 3.6 delle presenti Norme per le destinazioni d'uso previste; è ammessa la monetizzazione della quota dovuta di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale ai sensi dell'art. 46, c.1, lettera a), della LR 12/2005 e ss. mm. e ii. ed in base a quanto previsto dall'art. 3.6 delle presenti NTA.

Criteri di negoziazione per l'individuazione del cosiddetto "standard di qualità aggiuntivo"

Non soggetto.

Modalità attuativa

Piano Attuativo di iniziativa privata, secondo le procedure e modalità attuative definite dal precedente art. 2.7.