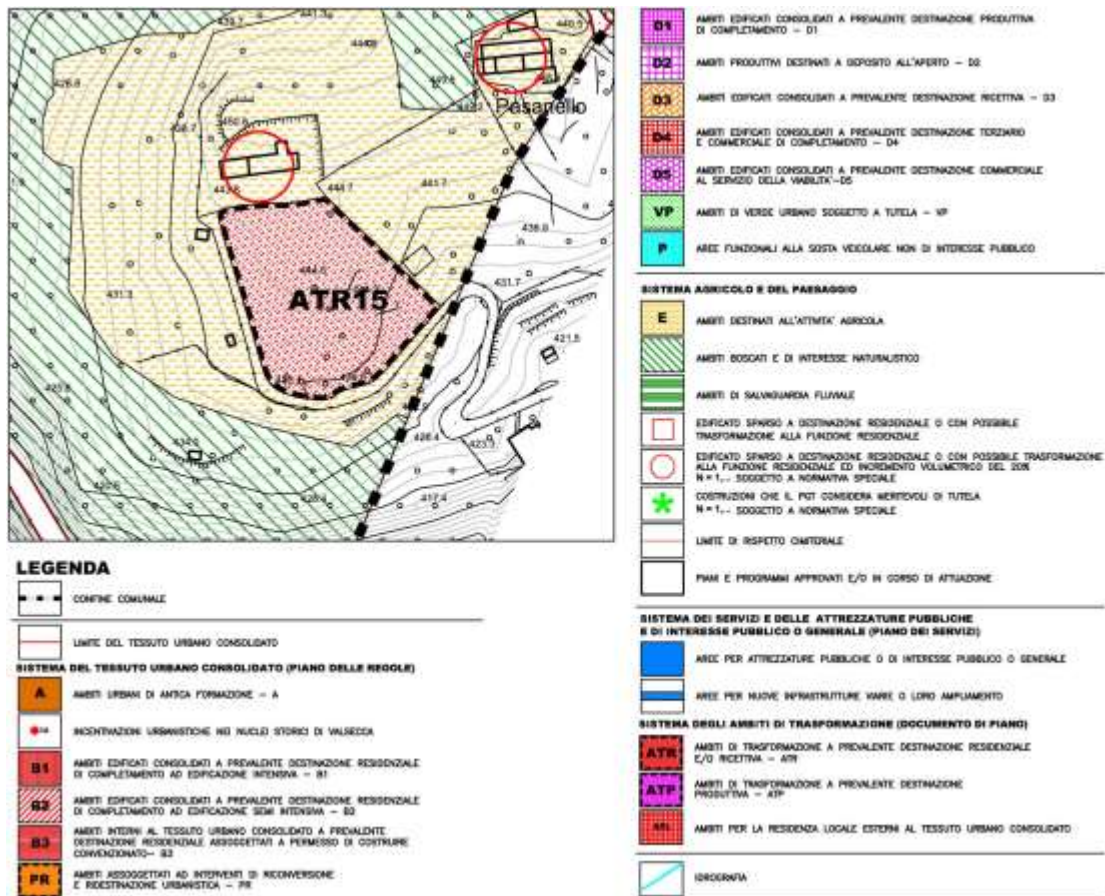


SCHEDA AMBITO ATR15

Descrizione e norme urbanistiche:

L'ambito si colloca al confine con il comune di Berbenno in località Pasanello.



Superficie complessiva: mq. 4.610

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 2.000

Indice di edificabilità zonale: IZ = 1,00 mc./mq.

Indice di attribuzione volumetrica: IAV = 0,8 mc/mq.

H = 7,50 metri;

Destinazione d'uso prevalente: residenza.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale;

Destinazione d'uso non ammessa: commerciale, produttiva ed agricola produttiva;

Area filtrante = 30 % superficie comparto attuativo;

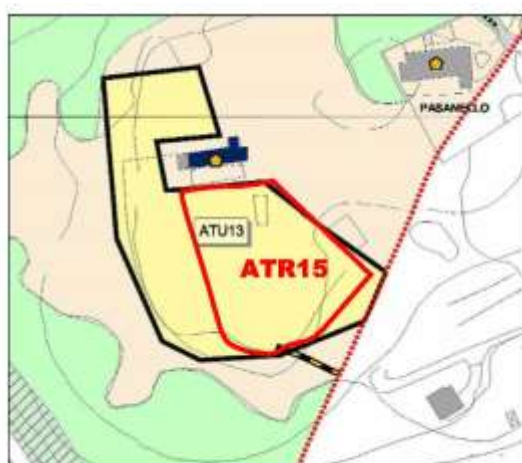
Parcheggi privati = 2 posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale.

Eventuali problematiche da risolvere: Accessibilità e infrastrutturazione interna.

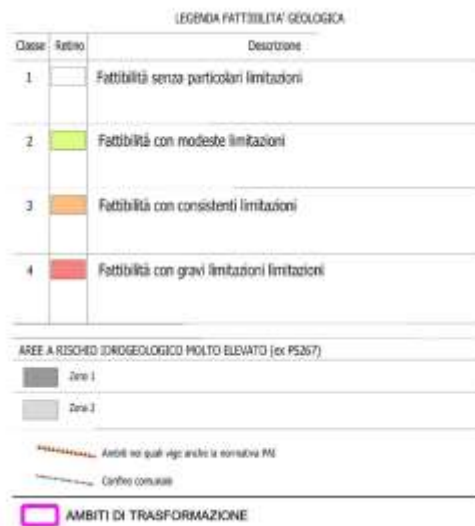
Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio, nella carta della Rete Ecologica Comunale, oltre ad eventuali prescrizioni contenute nel parere motivato della Valutazione Ambientale Strategica.

Previsioni urbanistiche previgenti

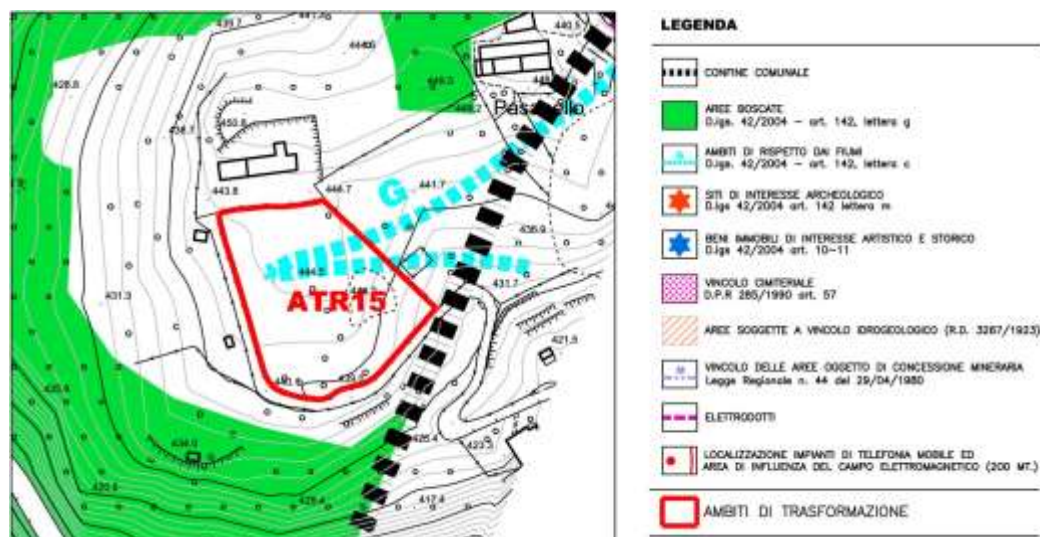


 **NUOVO PERIMETRO AMBITO DI TRASFORMAZIONE**

Questo ambito viene riconfermato dal PGT vigente applicando una sensibile riduzione della sua superficie territoriale.

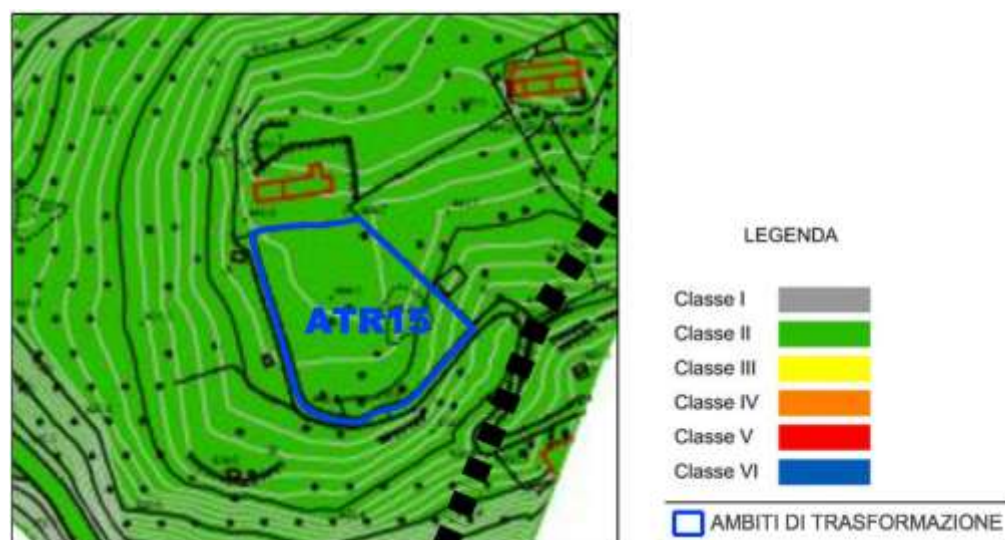


Vincoli

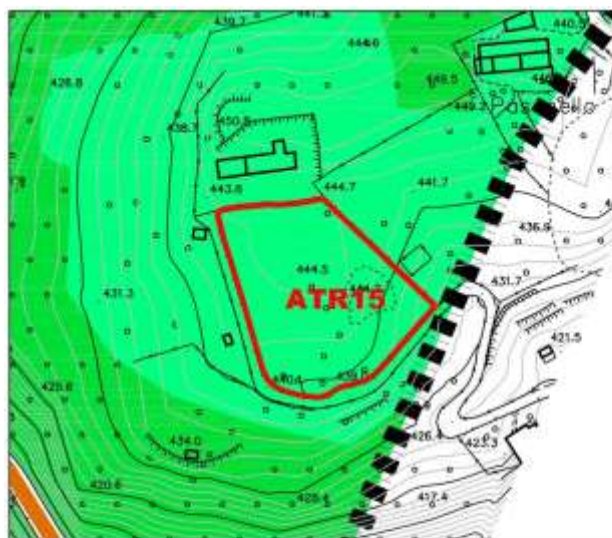


Una porzione dell'ambito ricade all'interno del vincolo dlgs 42/2004 art. 142 lett.c) e pertanto le trasformazioni ivi previste saranno soggette ad autorizzazione paesistica. Non vi sono altri vincoli paesistici insistenti sull'ambito.

Componente acustica



Tutto l'ambito risulta classificato in classe acustica II e pertanto assolutamente coerente con la prevista funzione residenziale.



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA AGRICOLO

- PAESAGGIO MONTANO, COLLINARE E PEDICOLLARE ANTROPIZZATO DI RELAZIONE CON GLI INSIDDIAMENTI DI VERSANTE E FONDOVALLE: AMBITI TERRAZZATI A SEMINATIVI, VIGNI, PRATI E PRATI-PASCOLI
- PAESAGGIO ANTROPIZZATO DI RELAZIONE CON GLI INSIDDIAMENTI DI VERSANTE E FONDOVALLE: AMBITI CON PRESSIONE DIFFUSA DI ELEMENTI E STRUTTURE EDILIZIE DI PROMINENTE VALORE STORICO-CULTURALE
- AMBITI INDEICATI DI TRAMITA COMPATIBILI CON UNO SVILUPPO URBANIZZATIVO

SISTEMA DELLA NATURALITA' E MORFOLOGICO

- VERSANTI BOSCATI
- PASCOLI MONTANI
- FLORI ARBOREI
- OROGRAFIA

SISTEMA ANTROPICO

Edifici e complessi architettonici

- CENTRI E NUCLEI STORICI, NUCLEI RURALI
- EDIFICI IN ZONA AGRICOLA DI PRATO
- ARCHITETTURA RELIGIOSA
- TORRE, CASTELLO, PALAZZO, VILLA
- STRUTTURE RICETTIVE DI INTERESSE SOVRALECALE
- ALTRI ELEMENTI PUNTUALI
- PONTI E MANUFATTI CONNESSI ALLA VIABILITA' STRADALE
- ARCHITETTURA DEL LAVORO: MULINI, CENTRALI IDROELETTRICHE

Elementi ed ambiti oggetto di tutela

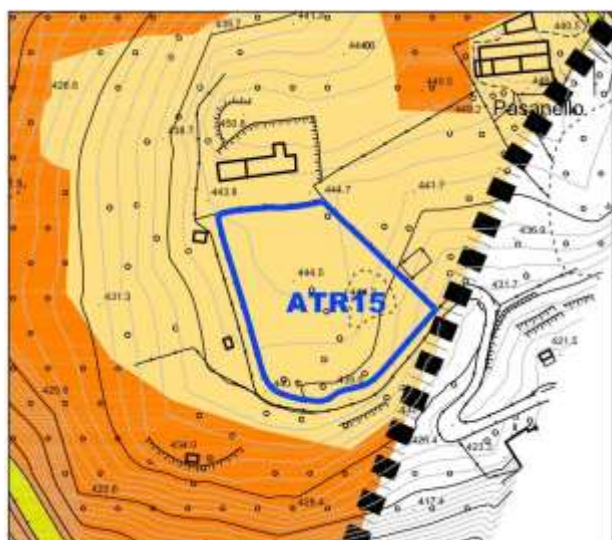
- BENI MATERIALI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO: CASA RUSTICA QUATTROSCENTESCA, C.D. PAV. D. 18/10/1972
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO: RUPERTI PREISTORICI, GROTTA CORNABUSA E GROTTA DEI MORI

ALTRI ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA

- TRACCIATI VARI STORICI
- PERCORSI PEDONALI, MULATTIERE, SENTIERI
- STRADE PANORAMICHE
- PUNTI PANORAMICI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Nel dettaglio grafico che precede sono riportati gli elementi di rilevanza paesistica presenti nell'ambito ed in un suo intorno significativo riportati dalla carta condivisa del paesaggio. Ogni componente del paesaggio rilevata dovrà essere considerata e preservata dal progetto.



LEGENDA

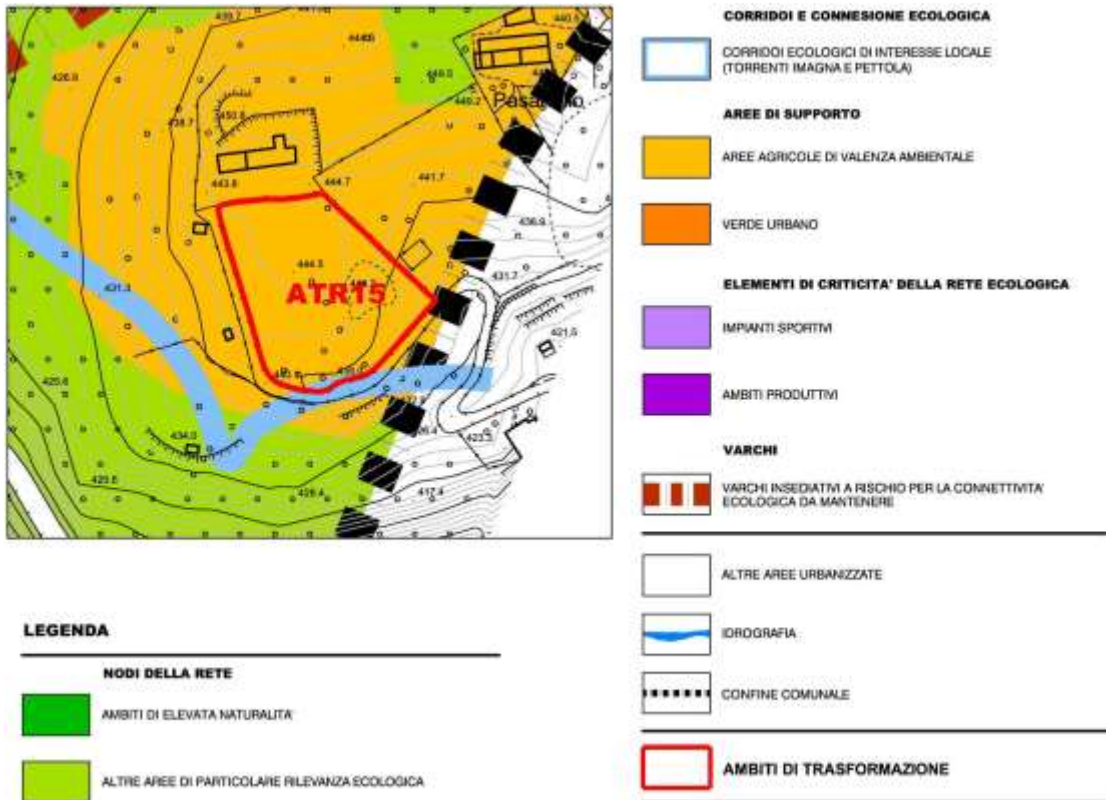
CONFINE COMUNALE

- SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA
- SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA
- SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA
- SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA

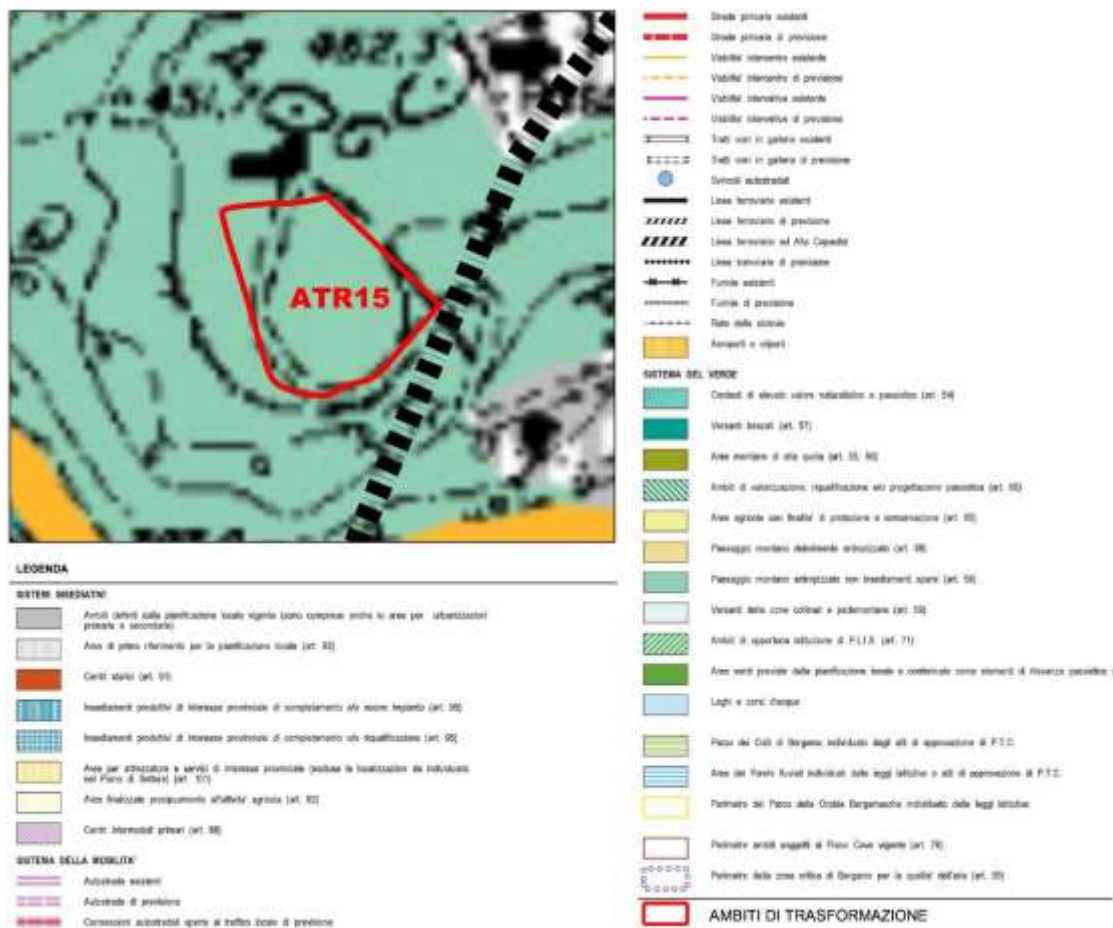
AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Secondo le indicazioni risultanti dal raffronto con la Carta della Sensibilità Paesistica all'ambito è stata attribuita una sensibilità media. Nella valutazione si è tenuto conto che l'area è già classificata edificabile dal PGT vigente.

La Rete Ecologica Comunale



L'ambito risulta interessato da elementi di rilievo della Rete Ecologica Comunale. Sarà quindi importante garantire la mitigazione degli impatti indotti dalla nuova edificazione sugli elementi di connessione della Rete Ecologica rilevati.



Come si evince dalla cartografia del PTCP vigente (tav. E4 assetti insediativi) la totalità delle aree oggetto di trasformazione è ricompresa fra gli ambiti definiti dall'art. 58 (Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi). La compatibilità con le previsioni urbanistiche di livello sovralocale è da considerarsi tuttavia accertata in considerazione al fatto che la Provincia di Bergamo si è già espressa favorevolmente sulla compatibilità con il PTCP in sede di prima approvazione del PGT