



Provincia di Bergamo
Comune di Solza
Piano di Governo del Territorio

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

At-6 ORATORIO



OBIETTIVI E CONDIZIONI ALLE TRASFORMAZIONI

Obiettivi della trasformazione

Area dell'Oratorio soggetta ad una complessiva riorganizzazione, nell'ambito della quale si prevede la sistemazione dell'incrocio detto "delle 5 vie", e una complessiva riqualificazione dell'edificio e degli spazi scoperti.

Condizioni e opzioni alternative

Possibilità di proporre soluzioni alternative, rispetto a quelle indicate negli allegati grafici al PDS, se migliorative sotto i profili della funzionalità.

Elementi caratterizzanti il paesaggio (ambito e contesto circostante)

Incrocio delle 5 vie, nodo del sistema dei percorsi pedonali e ciclabili e ingresso al centro storico

Elementi di criticità

Incrocio "delle 5 vie" e strettoia

Caratteri formali degli edifici

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale (indicativa): 11.200 mq

SLP:

- SLP pari all'esistente, incrementata del 20%
- Spazi verdi e impianti sportivi: $\geq 50\%$ della ST.

Parametri edilizi:

- Altezza: 10,5 m., salvo particolari esigenze legate alla funzionalità degli impianti;
- DE: 10 m.;

Usi ammessi:

Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico.

Sono ammesse attività complementari e funzionali all'utilizzazione principale, quali la somministrazione di cibi e bevande, il commercio al dettaglio, e simili.

Modalità di attuazione:

Piano attuativo o progetto unitario.

DIRETTIVE VINCOLANTI

Gli interventi devono rispettare le direttive contenute nell'elaborato grafico 3, allegato alle norme del PDS, potendosi discostare esclusivamente in modo motivato.