



Provincia di Bergamo
Comune di Solza
Piano di Governo del Territorio

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

At-5 CENTRO SERVIZI DI VIA ROSSINI¹



OBIETTIVI E CONDIZIONI ALLE TRASFORMAZIONI

Obiettivi della trasformazione

Completamento del centro servizi, mediante la realizzazione di una nuova struttura scolastica, l'ampliamento dell'area feste, la sistemazione di aree a verde e parcheggi.

¹ Schede At-5 e At-6 riportate nel DDP a seguito della conferenza di servizi con la Provincia di Bergamo.

Condizioni e opzioni alternative

Possibilità di proporre soluzioni alternative, rispetto a quelle indicate negli allegati grafici al PDS, se migliorative sotto i profili della funzionalità.

Elementi caratterizzanti il paesaggio (ambito e contesto circostante)

Affaccio sulla campagna

Direttrice visiva lungo via Rossini

Elementi di criticità

Mancanza di integrazione funzionale e formale tra le diverse attrezzature presenti

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale (indicativa): 36.000 mq

SLP:

- SLP non superiore a 0,45 mq./mq.;

Parametri edilizi:

- Altezza: 10 m.;

- DE: 10 m.;

Usi ammessi:

Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico.

Sono ammesse attività complementari e funzionali all'utilizzazione principale, quali la somministrazione di cibi e bevande, il commercio al dettaglio, e simili.

Modalità di attuazione:

Intervento diretto.

DIRETTIVE VINCOLANTI

Gli interventi devono rispettare le direttive contenute negli elaborati grafici 1, 1a, 3 allegati alle norme del PDS, potendosi discostare esclusivamente in modo motivato.