



Provincia di Bergamo
Comune di Solza
Piano di Governo del Territorio

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

At-3 VIA ROMA/VIA DANTE



OBIETTIVI E CONDIZIONI ALLE TRASFORMAZIONI

Obiettivi della trasformazione

Recupero dell'edificio produttivo dismesso, per destinarlo ad usi residenziali e ad attività compatibili, con possibilità di modifiche parziali e di ampliamenti. In alternativa, ristrutturazione urbanistica complessiva dell'area.

Condizioni e opzioni alternative

Nessuna

Elementi caratterizzanti il paesaggio (ambito e contesto circostante)

Presenza di un tessuto edificato prevalentemente residenziale, caratterizzato da bassa densità e ampi spazi scoperti

Elementi di criticità

Inquinamento elettromagnetico

PARAMETRI URBANISTICI

Area principale di intervento

Superficie territoriale (indicativa): 4000 mq

SLP: Non superiore a 1.350 mq, compreso l'esistente.

Usi ammessi:

Residenza, fino ad un massimo di 18 alloggi.

Artigianato di produzione di beni artistici o connessi con le persone e di servizio;

Turistico-ricettive;

Uffici privati, studi professionali e uffici aperti al pubblico;

Servizi pubblici o di interesse collettivo.

Spazi pubblici:

Parcheggi pubblici, per non meno di 1.000 mq.

Modalità di attuazione:

Piano attuativo o PII di iniziativa privata, esteso all'intero ambito. Il piano deve contemplare la ristrutturazione urbanistica dell'area. Non è ammessa la presentazione di piani attuativi e PII relativi a singole porzioni.

DIRETTIVE VINCOLANTI

Impianto urbanistico.

Recupero dell'edificio attuale, per destinarlo a residenza, oppure alle altre funzioni compatibili. In alternativa, sua demolizione e ricostruzione.

Possibilità di realizzare ampliamenti e nuove costruzioni.

Spazi pubblici: Concentrazione dei parcheggi nella porzione a nord, lungo via Dante. Compatibilmente con i limiti di esposizione determinati dalla presenza dell'elettrodotto, è ammessa la realizzazione di spazi pubblici a verde.