

1. LOCALIZZAZIONE

L'Ambito AT/R1 si trova nel territorio della frazione di Pagliaro, lungo via Frerola, nella zona sud-ovest del territorio comunale, in prossimità del confine con il Comune di Bracca.

2. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI (fuori scala)



Estratto Documento di Piano



Estratto orlofoto

3. VEDUTE FOTOGRAFICHE



4. EDIFICABILITA'

- superficie ambito	mq	10.900
- superficie edificabile	mq	6.000
- superficie lorda di pavimento (0,4 mq/mq)	mq	2.400
- piani abitabili		2
- superficie coperta massima (25%)	mq	1.500
- superficie permeabile minima (30%)	mq	3.299
- volume edificabile (predefinito)	mc	5.500
- distanze	come da NTA del PdR	

5. DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE

- residenziale, come già previsto da PRG

6. MODALITA' ATTUATIVA

- Piano attuativo

7. SERVIZI DI COMPETENZA

- Abitanti di teorico inserimento (1 ab/150 mc)	n.	37
- dotazione complessiva (26,5/ab)	mq	980,5
- possibilità di monetizzazione	si	

8. VINCOLI SOVRAORDINATI

- paesaggistico (DLgs 42/04)	
. laghi	no
. fiumi	no
. boschi	no
. bellezze d'insieme	no
- idrogeologico	no
- cimiteriale	no
- linee elettriche	no
- reticolo idrico	no

9. FATTIBILITA' GEOLOGICA

- classe di fattibilità	3
-------------------------	---

10. LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE

Il piano attuativo dovrà prevedere interventi a basso impatto ambientale, finalizzati prioritariamente alla mitigazione, mediante l'incremento di essenze arboree autoctone, d'alto fusto, lungo il lato ovest e sud dell'ambito.

L'impianto urbanistico ed infrastrutturale dovrà prevedere moduli organizzativi che mantengono un'edilizia diffusa di qualità.

E' consigliato l'uso di tecnologie costruttive a basso impatto ambientale e ad alta efficienza energetica.

11. FONDO VERDE

Compensazione monetaria mediante maggiorazione del contributo di concessione pari al 5%.

AT/R1: Pagliaro