

**ATc4 - Area ex PIP Ambriola**

Localizzazione di nuovo polo produttivo nell'area posta a sud del paese, in località Ambriola. Applicazioni di soluzioni progettuali volte a consentire un inserimento paesaggistico di dimostrata qualità.

Parametri urbanistici-dimensionali

Slp produttiva : 5.270 mq.  
Altezza : 9 mt. (all'art. 9 PdR)  
R/C : 60%

Destinazioni Urbanistiche

|                        |                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| Attività secondarie    | Industria e artigianato<br>Depositi e magazzini    |
| Attività terziarie     | Ufficio direzionale<br>Artigianato di servizio     |
| Attrezzature pubbliche | Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico |

Servizi pubblici minimi

Dotazione minima di parcheggi e verde di compensazione ambientale commisurata in relazione alla superficie e tipologia oggetto di proposta.

Prescrizioni esclusive

Obbligo di realizzazione del ponte di collegamento con la strada provinciale.  
L'intervento dovrà tenere in considerazione le indicazioni progettuali fornite nella scheda di riferimento.  
Gli standards produttivi sono localizzati con apposita scheda grafica.

Procedura di attuazione

PIP - Piano Insediamento Produttivo

**SCHEMA DI INSEDIABILITA'**  
ATc4 - Area ex PIP Ambriola

