

ATc2 Area ex PL “Altarello”

Obiettivo di progetto

Ridisegno del margine urbano edificato nella parte nord-est di Costa Serina.
Adozione di soluzioni tipologiche ed abitative innovative.

Parametri urbanistici-dimensionali

Slp residenziale : 1.965,00 mq.
Altezza : 2 piani
R/C : 1/3

Destinazioni Urbanistiche

Destinazione residenziale

Prescrizioni esclusive

Il progetto dovrà attenersi allo schema grafico indicato per la localizzazione degli standard che risultano concentrati in gran parte nella zona nord dell'area ed integrarsi con gli spazi pubblici definiti (strada interna).

L'intervento dovrà generare standard di qualità aggiuntivi costituiti da:

- Realizzazione del parcheggio pubblico in loc. Nespello - Scheda di PdS n.3 –
- Realizzazione del parcheggio pubblico via S. Erasmo in loc. trafficanti - Scheda di PdS n.14 –

Obbligo di studio particolareggiato inerente la raccolta e lo smaltimento delle acque (meteoriche, bianche e nere)

Prevedere un'adeguata dotazione di verde all'interno dell'ambito, al fine di renderlo più permeabile possibile nei confronti di flora e fauna.

Per le realizzazioni a verde impiegare specie vegetali (alberi, arbusti, erbacee) autoctone ed ecologicamente idonee al sito.

Progettare fasce di mitigazione di ampiezza adeguata costituita da alberi ed arbusti di diverse specie, in grado di svolgere un'effettiva funzione ecologica e paesaggistica.

Prevedere accorgimenti costruttivi che riducano l'impatto della fauna (es. recinzioni rialzate, illuminazione esterna ridotta, l'impiego di arbusti con frutti eduli appetiti dalla fauna).

Procedura di attuazione

Piano attuativo.

SCHEMA DI INSEDIABILITA'
ATc2 - Area ex PL "Altarello"

