

ATc1 Area ex PL “via Bergamo”Obiettivo di progetto

Area strategica di completamento del tessuto residenziale consolidato di Costa Serina.

Applicazioni di soluzioni progettuali volte a consentire un inserimento paesaggistico di dimostrata qualità.

Parametri urbanistici-dimensionali

Slp complessiva : 3.890,00 mq

h. max : 2 piani

R.C. : 1/3

Destinazioni Urbanistiche

Destinazione residenziale

Servizi pubblici minimi

Dotazione minima di parcheggi commisurata in relazione alla superficie e tipologia residenziale oggetto di proposta, da collocarsi nella parte centrale dell'ambito (come indicato nella scheda grafica).

Prescrizioni esclusive

La definizione complessiva dell'intervento è evidenziata nel progetto di suolo che stabilisce progettualmente gli indirizzi ed i criteri di progetto con i quali si devono organizzare gli interventi in stretta relazione con gli spazi pubblici.

Miglioramento della viabilità attraverso la realizzazione di un tratto di strada per il completamento di via Bergamo.

Obbligatoria la redazione di un progetto unitario dell'area, – preprogetto – successivamente possono essere adottate Unità Minime di Intervento al fine di permettere una più snella procedura di attuazione.

Le Unità Minime (singoli lotti) possono procedere all'attuazione autonomamente solo dopo aver provveduto a:

- cessione del sedime delle aree interessate dagli standard e precisamente dal tronco viario di competenza del comparto, delle aree a parcheggio pubblico e del verde attrezzato, e la contestuale realizzazione sia della suddetta strada, sia dei servizi comuni (area a verde e parcheggi) così come definito nella schema grafico.

Procedura di attuazione

Piano Attuativo/Permesso di Costruire convenzionato

SCHEMA DI INSEDIABILITA'
ATC1 - Area ex PL "via Bergamo"

