

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Il Documento di Piano del PGT definisce, all'interno del territorio Comunale, 5 Ambiti di Trasformazione a funzioni residenziali (ATR) ed 2 a funzioni produttive (ATP).

Gli AT sono soggetti ad approvazione di proposta del Piano Attuativo con obbligo di perequazione. Le schede specifiche del DdP definiscono superfici e prescrizioni per ogni singolo Ambito.

ATR 1

Superficie territoriale mq 9.950

Volumetria massima mc. 5.700 (src 1900 mq)

Altezza m 7,00

ATR 2

Superficie territoriale mq. 7.920

Volumetria max mc 4.755 (src 1585 mq)

Altezza m 7,00

ATR 3

Superficie territoriale mq. 6.545

Volumetria max mc 3.920 (src 1.306 mq)

Altezza m 7,00

ATR 4

Superficie territoriale mq. 31.125

Volumetria max mc 20.230 (src 6.744 mq)

Altezza m 7,00.

ATR5

Superficie territoriale mq. 38.450

Volumetria max mc. 23.070 (src mq. 7.690)

Altezza m. 7.00

ATP 1

Superficie territoriale mq. 22.875

Superficie coperta mq. 8.500

Altezza m 8,00.

ATP 2 (produttivo e per attività intensive in serra)

Superficie territoriale mq. 6.310

Superficie coperta mq. 1.670 (mq. 1.110 – mq. 560)

Altezza m. 8,00 – m. 4,50