

Ambiti di trasformazione

A.T.S.1

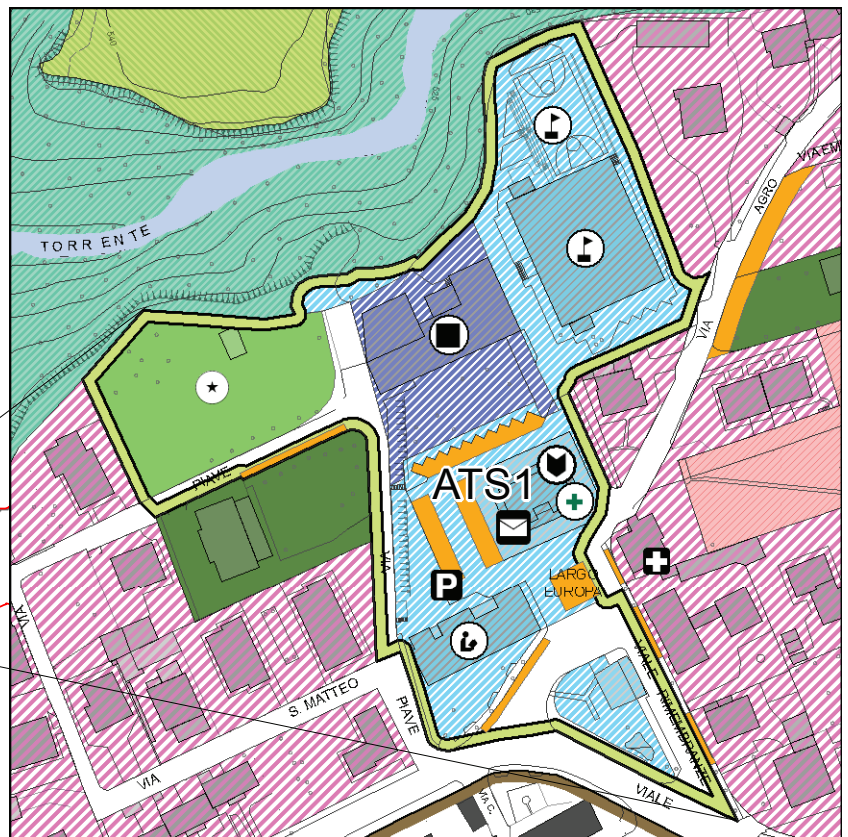
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nel centro abitato e costituisce il centro civico dove si trovano le principali attrezzature pubbliche di servizio (municipio, scuole,...)

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito come zona omogenea F1 - aree per istruzione pubblica, F2 - aree per attrezzature pubbliche di interesse comune, F3 - aree a verde pubblico.

INQUADRAMENTO DELL'AREA



Classe di fattibilità geologica:

- 1 fattibilità senza particolari limitazioni;
- 2 fattibilità con modeste limitazioni

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Elementi secondari della Rete Ecologica Regionale

Sensibilità paesistica media e alta.

SITUAZIONE VINCOLISTICA

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62 Nda)

PREVISIONI DEL PTCP

Funzioni previste

Attrezzature pubbliche di interesse comune, verde pubblico, parcheggi, residenza, terziario e commercio

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

Superficie totale (mq) 14.486

Altre prescrizioni

La riqualificazione dell'area prevede un incremento del volume esistente del 30%, da destinarsi a funzioni residenziali, terziarie e commerciali.

Le modalità attuative previste sono contenute nella normativa del Piano dei Servizi

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche

DATI DELLA TRASFORMAZIONE