

Ambiti di trasformazione

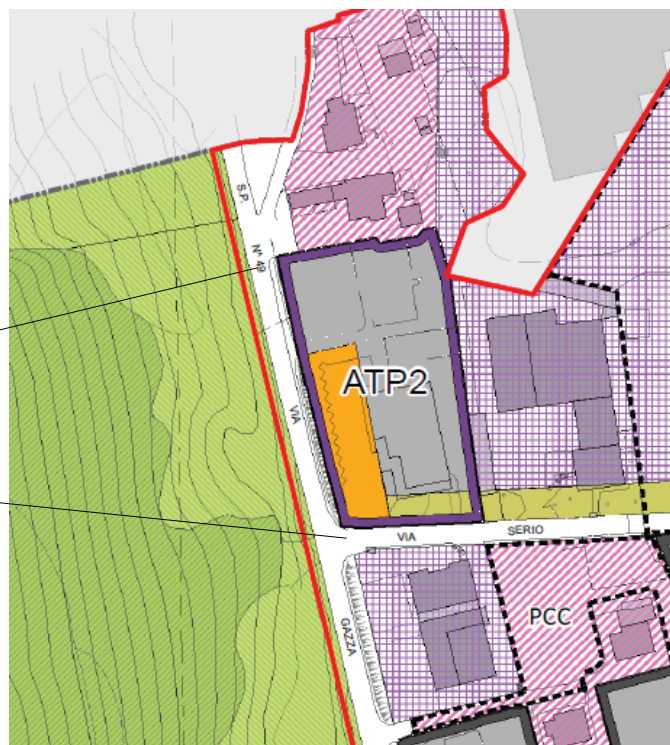
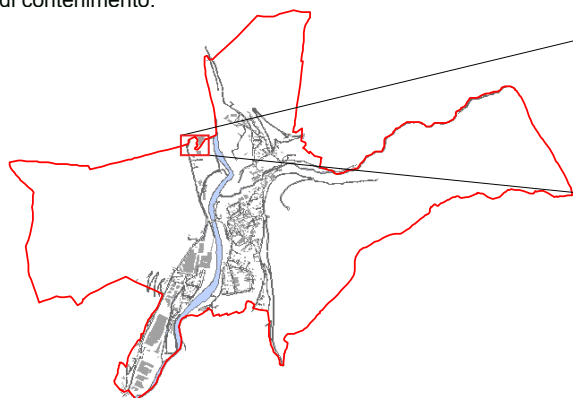
A.T.P.2

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sulla sponda destra del fiume Serio, al confine nord del territorio comunale e si affaccia sulla Strada Provinciale. Allo stato attuale è adibito in parte a parcheggio e in parte a produttivo; in una porzione l'edificio precedentemente presente è stato demolito.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito una parte produttiva ed una parte a parcheggio, esistenti. Vi è però anche una parte con destinazione B1, residenziale esistente di contenimento.



Classe di fattibilità geologica 2 fattibilità con modeste limitazioni e classe di fattibilità geologica 3 fattibilità con consistenti limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto stradale.

Sensibilità paesistica media.

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

artigianale, commerciale, direzionale, residenziale, parcheggio

Zona già prevista dal PRG

in parte

Dati complessivi di progetto

St (mq)	4.550
Slp (mq)	1.200 escluso l'esistente
Rc	60%
H max (mt)	9

Altre prescrizioni

La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione di tutti gli standard previsti.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche.

INQUADRAMENTO DELL'AREA

SITUAZIONE VINCOLISTICA

PREVISIONI DEL PTCP

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

DATI DELLA TRASFORMAZIONE