Ambiti di trasformazione

A.T.P.1

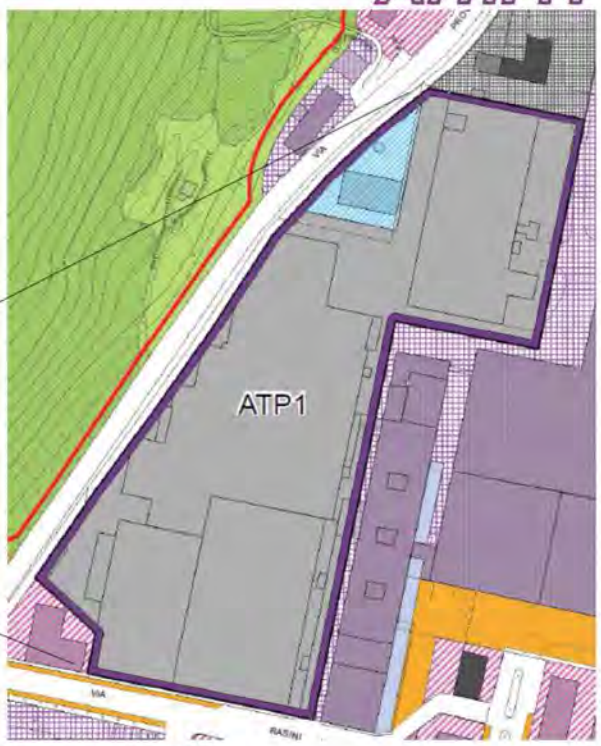
INQUADRAMENTO DELL'AREA

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sulla sponda destra del fiume Serio, lungo la Strada Provinciale; allo stato attuale è adibito a insediamento produttivo (Festi-Rasini).

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito la zona omogenea D2 - industriale di temporaneo contenimento allo stato di fatto e prevista trasformazione in zona artigianale, da sottoporsi a piano attuativo ad iniziativa privata, ~~con delle fasce di verde di rispetto~~. Una parte dell'area è destinata a area a standard.



SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2 fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Sensibilità paesistica molto alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Centro storico

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Programma Integrato d'Intervento

Funzioni previste

Produttivo artigianale, servizi

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**~~25.705~~**	**23.636**
Volum. edificabile (mc)	**esistente**	
Rc	**~~60%~~**	**80%**
H max (mt)	**8,5**	**o esistente**

Altre prescrizioni

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche.