

Ambiti di trasformazione

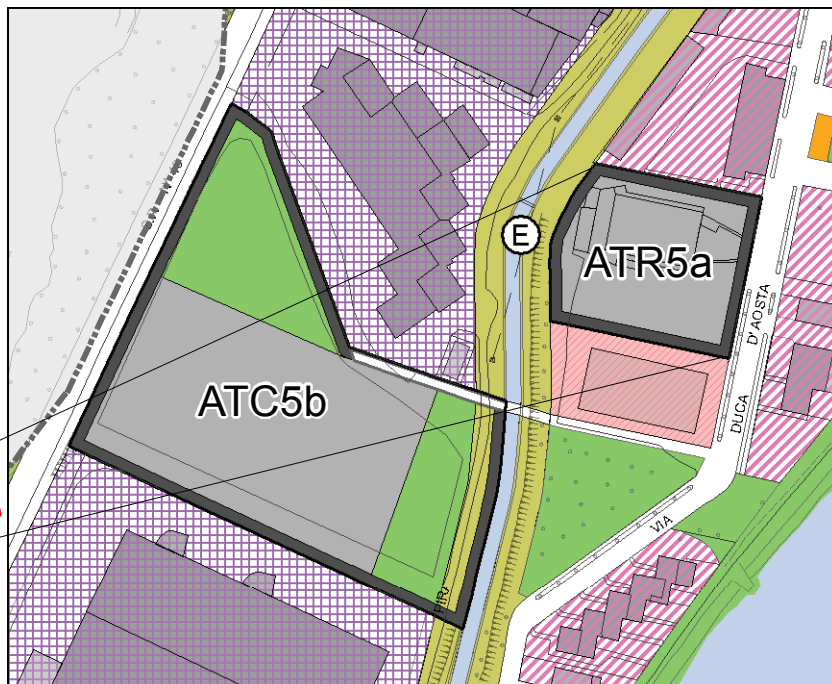
A.T.R.5A

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nella porzione meridionale del territorio comunale, sulla sponda destra del fiume Serio, e si affaccia su via Duca D'Aosta; allo stato attuale è occupata da un insediamento commerciale e da un parcheggio.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in parte in zona omogenea D3 - alberghiera e commerciale, in parte in zona a parcheggio.



Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni e 3a: area di frana quiescente, di conoidi parzialmente protetta o di pericolosità elevata di esondazione come riportato nel quadro PAI. La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Sensibilità paesistica media.

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	2.160
Volum. edificabile (mc)	2.800
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	19

Altre prescrizioni

L'intervento è subordinato alla cessione dell'area al Comune, in cambio del trasferimento della volumetria commerciale esistente, dall'ambito ATR5a all'ambito ATC5b, previa convenzione con il Comune.

L'intervento si attua per iniziativa privata, entro due anni dall'approvazione del P.A..

Allo scadere del periodo, qualora non attuato, verranno ripristinate in luogo delle destinazioni previste per l'ambito ATR5a, le destinazioni di zona previste dal PRG vigente anteriormente all'approvazione del PGT.

L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

Prima dell'approvazione del P.A. si dovrà procedere con la relazione previsionale del clima acustico ex art. 8 comma 3 L.447/95

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche.

INQUADRAMENTO DELL'AREA

SITUAZIONE VINCOLISTICA

PREVISIONI DEL P.T.C.P.

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente