

Ambiti di trasformazione

A.T.R.4

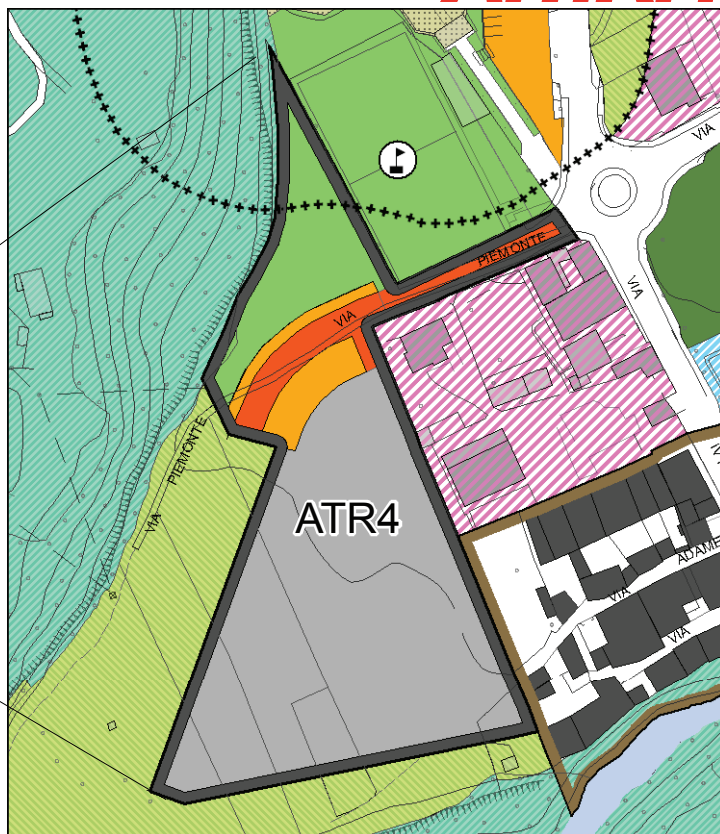
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sulla sponda sinistra del fiume Serio, a ridosso del centro storico di Ognà; allo stato attuale è adibito a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito un Piano di Lottizzazione convenzionato, zona omogenea C2 - residenziale con Piano attuativo vigente.

INQUADRAMENTO DELL'AREA



Classe di fattibilità geologica 2 fattibilità con modeste limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Fascia di rispetto cimiteriale.

Sensibilità paesistica alta.

SITUAZIONE VINCOLISTICA

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, verde pubblico, parcheggio, infrastruttura viaria

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	9.525
Volum. edificabile (mc)	8.000
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	53

Altre prescrizioni

La fattibilità degli interventi è subordinata alla realizzazione di tutti gli standard previsti, con particolare riferimento alla viabilità prevista e alla ricollocazione dell'edificio degli spogliatoi.

L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

Il progetto definitivo dell'intervento completo della definizione di dettaglio delle misure di mitigazione ambientale come definite dall'art. 17 della normativa del piano delle regole, collocato entro il Corridoio primario ad alta antropizzazione della Rete Ecologica regionale, è subordinato al parere di Valutazione di Incidenza del Parco regionale delle Orobie Bergamasche, ai sensi dell'art.6 direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga impermeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER."

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

Aree di primo riferimento per la pianificazione locale

PREVISIONI DEL PTC