

Ambiti di trasformazione

A.T.R.3

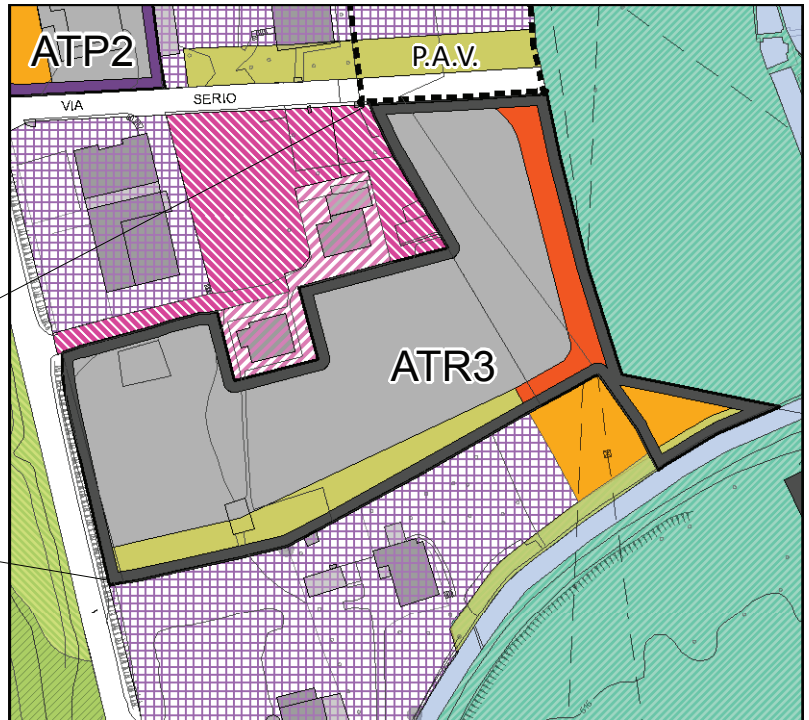
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sulla sponda sinistra del fiume Serio; allo stato attuale è adibito a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente ricomprende già tale ambito come parte di Piano di Lottizzazione convenzionato, zona omogenea C1 - residenziale di espansione e/o nuovo impianto.

INQUADRAMENTO DELL'AREA



Classe di fattibilità geologica

- 2: fattibilità con modeste limitazioni;
- 3 e 3A: fattibilità con consistenti limitazioni;

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Sensibilità paesistica alta.

SITUAZIONE VINCOLISTICA

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, parcheggio, infrastruttura viaria, fascia verde di mitigazione degli impatti

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	9.760
Volum. edificabile (mc)	6.500
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	43

Altre prescrizioni

La fattibilità degli interventi è subordinata alla realizzazione di tutti gli standard previsti, con particolare riferimento alla "fascia verde di mitigazione degli impatti", alla realizzazione della viabilità, del parcheggio di interesse pubblico e del collegamento con la cascina esistente e il parcheggio pubblico a sud.

L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

Il progetto definitivo dell'intervento completo della definizione di dettaglio delle misure di mitigazione ambientale come definite dall'art. 17 della normativa del piano delle regole, collocato entro il Corridoio primario ad alta antropizzazione della Rete Ecologica regionale, è subordinato al parere di Valutazione di Incidenza del Parco regionale delle Orobie Bergamasche, ai sensi dell'art.6 direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga impermeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER."

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche.

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

PREVISIONI DEL PTCP