

Ambiti di trasformazione

A.T.R.2

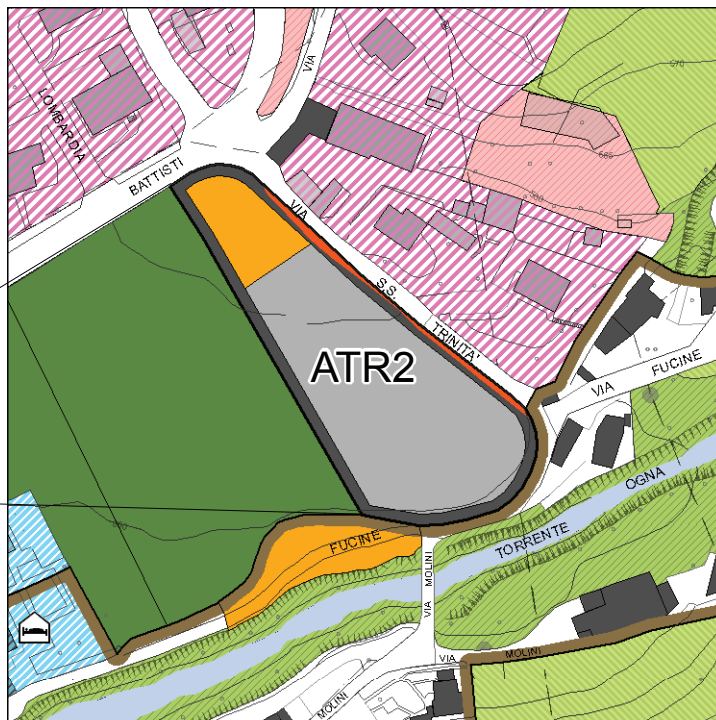
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova a ridosso della frazione di Ognà e si affaccia sull'omonimo torrente; allo stato attuale è adibito principalmente a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in zona omogenea F4 - aree a verde pubblico sportivo.

INQUADRAMENTO DELL'AREA



SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Linee per elettrodotti di alta tensione (D.P.C.M. 8 LUGLIO 2003).

Perimetro dei centri storici.

Sensibilità paesistica molto alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93 delle NdA)

Versanti boscati (art. 57 delle NdA)

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, parcheggio, allargamento stradale

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq)	3.990
Volum. edificabile (mc)	3.000
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	20

Altre prescrizioni

La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione di tutti gli standard previsti, con particolare riferimento all'allargamento stradale della viabilità di accesso al parcheggio lungo il torrente Ognà.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

Il progetto definitivo dell'intervento completo della definizione di dettaglio delle misure di mitigazione ambientale come definite dall'art. 17 della normativa del piano delle regole, collocato entro il Corridoio primario ad alta antropizzazione della Rete Ecologica regionale, è subordinato al parere di Valutazione di Incidenza del Parco regionale delle Orobie Bergamasche, ai sensi dell'art.6 direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga impermeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER."

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche.

DATI DELLA TRASFORMAZIONE