

Ambiti di trasformazione

A.T.S.2

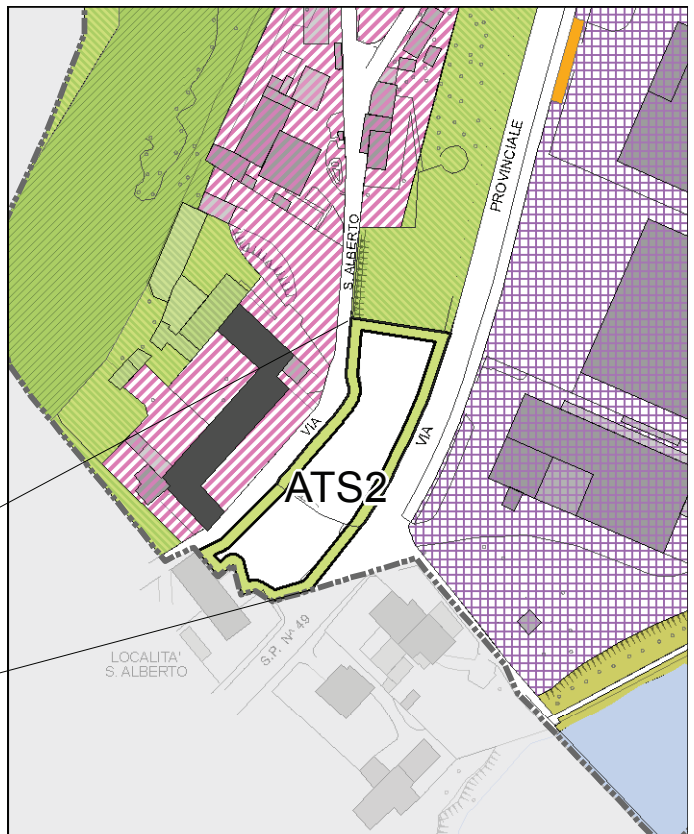
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nella porzione meridionale del territorio comunale, al confine con il comune di Parre. L'area attualmente è adibita in parte a parcheggio e in parte a prato senza particolari connotazioni naturalistiche.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in parte come zona di rispetto stradale e in parte come parcheggio.

INQUADRAMENTO DELL'AREA



SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Fascia di rispetto stradale

Sensibilità paesistica media e alta.

Funzioni previste

Attrezzature pubbliche di interesse comune, verde pubblico, parcheggi.

Zona già prevista dal PRG

parzialmente

Dati complessivi di progetto

Superficie totale (mq) 1.960

Altre prescrizioni

Le modalità attuative previste sono contenute nella normativa del Piano dei Servizi

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

PREVISIONI DEL PTC

Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62 Nda)