

Ambiti di trasformazione

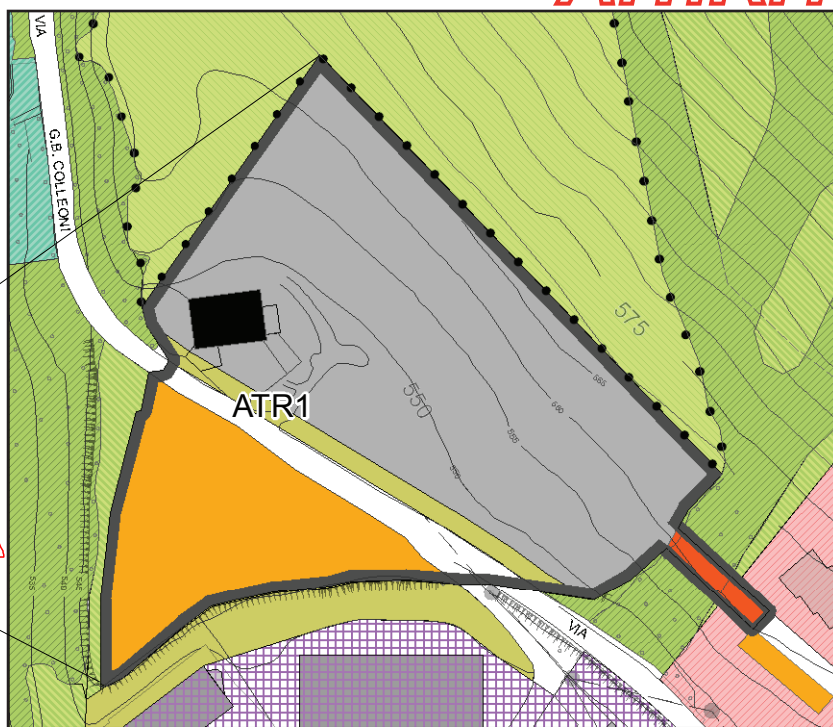
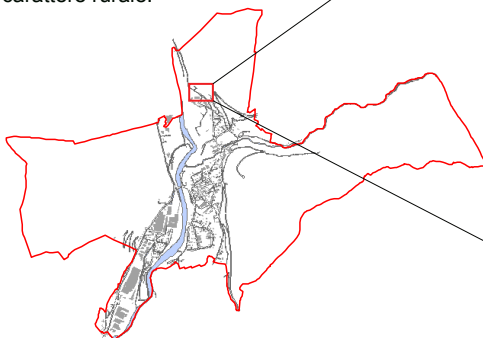
A.T.R.1

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nella porzione settentrionale del territorio comunale, sulla sponda sinistra del fiume Serio, ed è attraversato da Via Colleoni; allo stato attuale è adibito a prato e su di esso si trova localizzato un edificio rurale.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in zona omogenea E1 - zona agricola; l'edificio sulla porzione a nord dell'ambito, rispetto a Via Colleoni viene classificato come edificio isolato di carattere rurale.



Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Linee per elettrodotti di alta tensione (D.P.C.M. 8 IUGLIO 2003).

Sensibilità paesistica molto alta.

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, parcheggio, infrastruttura viaria, fascia verde di mitigazione degli impatti

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq)	14.750
Volum. edificabile (mc)	8.500 compreso l'edificio storico esistente
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	57

Altre prescrizioni

La fattibilità degli interventi è subordinata alla messa in sicurezza dell'area con reti paramassi, e alla realizzazione di tutti gli standard previsti, con particolare riferimento alla "fascia verde di mitigazione degli impatti" e al collegamento viario con via Arla e via Colleoni.

A titolo di compensazione ambientale e sociale, la quota pari al 5% della volumetria complessiva prevista deve essere destinata ad edilizia sociale convenzionata.

La stalla esistente deve essere contestualmente delocalizzata in altra zona del territorio comunale tra quelle destinate a "zona agricola".

L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

Il progetto definitivo dell'intervento completo della definizione di dettaglio delle misure di mitigazione ambientale come definite dall'art. 17 della normativa del piano delle regole, collocato entro il Corridoio primario ad alta antropizzazione della Rete Ecologica regionale, è subordinato al parere di Valutazione di Incidenza del Parco regionale delle Orobie Bergamasche, ai sensi dell'art.6 direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga impermeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER."

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche.

Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93 delle NdA)

Versanti boscati (art. 57 delle NdA)