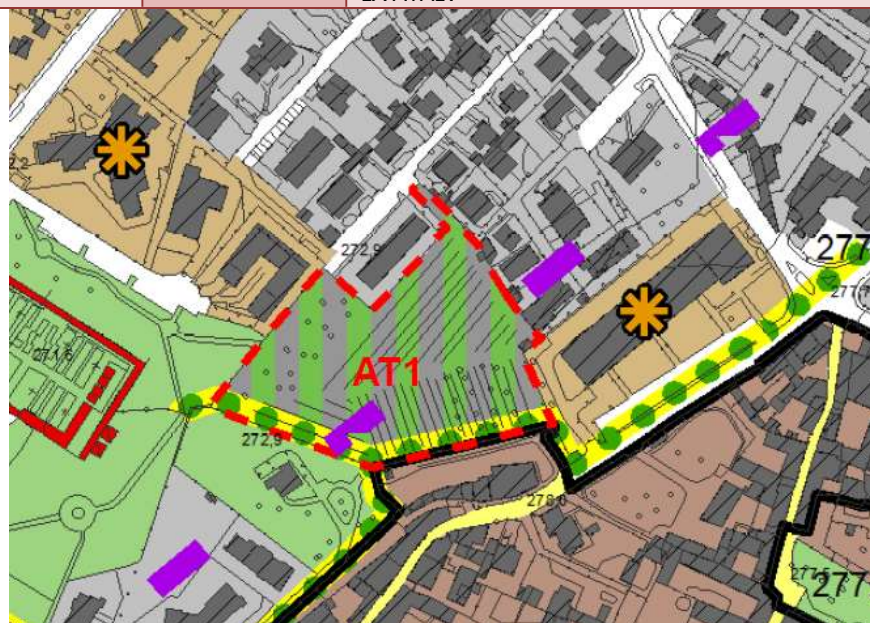


7.1.5 Ambito di Trasformazione AT1

CODICE	ATI	TITOLO	EX ATAEI		
ESTRATTO					
FINALITÀ	Connessione di via Locatelli con via Cimitero mediante un percorso ciclopeditone ed un'area verde attrezzata come dotazioni territoriali connesse all'intervento di completamento residenziale della zona di via Piave				
PRESTAZIONI ATTESE	- Qualità figurativa adeguata delle nuove architetture - Qualificazione del sistema vegetazionale d'ambito - Autosufficienza energetica, se possibile saldo energetico positivo correlabile al tessuto urbano mediante Comunità Energetica				
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Piano Attuativo autonomo con le procedure di cui all'art. 12 della l.r. 12/05.				
USI PREVISTI	Tutti gli usi residenziali e quelli ad essi correlati.				
DOTAZIONI TERRITORIALI	parcheggi – opere viarie necessarie alla sua corretta accessibilità verde pubblico (comprensivo di pista ciclopeditone) per complessivi 5.440 mq				
PARAMETRI DI RIFERIMENTO	<u>Superficie complessiva</u>	<u>Zona di Concentrazione volumetrica</u>	<u>Diritti edificatori</u>	<u>Carico Urbanistico Ammissibile</u>	H max
	9.440 mq	3.750 mq	1.700 mq	1.900 mq	10,5 ml
SISTEMA PEREQUATIVO	modalità di cui al cap. 73 del D.d.P. e definizione delle dotazioni territoriali all'area di verde pubblico individuata e ai parcheggi necessari.				
FATTIBILITÀ GEOLOGICA	Classe 3: Fattibilità con modeste limitazioni				
CLASSE ACUSTICA	Classe I: Area particolarmente protetta e Classe II: Aree prevalentemente residenziali				