

Comune di Viadanica –Documento di Piano
Disciplina generale e degli interventi

Art. 7 Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

Il Documento di Piano definisce all'interno del territorio di Viadanica tre Ambiti di trasformazione ed un ambito di trasformazione produttiva

[...]

ATP1: area ad ovest di via Rasetti

L'ambito di trasformazione in oggetto è costituito da un insieme di aree, meglio identificate nell'allegata tavola di progetto, che costituiscono un sistema di possibili interventi insediativi, ciascuno che dovranno porsi ad integrazione delle attività produttive presenti ad est della via Rasetti.

L'intervento è soggetto alla predisposizione di preliminare Piano Attutivo.

La superficie territoriale è di mq. 17900: la superficie utile realizzabile è di mq 7160 con altezza massima di ml. 8,00.

Non è in ogni caso ammessa la presentazione di progetti unitari inferiori alla dimensione minima di mq 7500 di st.

È prevista la perequazione delle possibilità edificatorie all'intero di ciascun ambito. Pertanto interventi proposti da un numero di proprietari inferiore a quelli presenti all'interno del perimetro degli ambiti non potrà comunque superare la quota di potenziale insediativo pari alla percentuale delle superfici di proprietà dei proponenti.

All'interno del Piano dovrà essere garantita la realizzazione della viabilità di connessione con la via Rasetti nonché una fascia verde di distacco e di filtro, di dimensione adeguata a garantire protezione ambientale ed acustica, lungo tutto il lato a confine con l'edificazione residenziale.