

Comune di Viadanica –Documento di Piano
Disciplina generale e degli interventi

Art. 7 Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

Il Documento di Piano definisce all'interno del territorio di Viadanica tre Ambiti di trasformazione ed un ambito di trasformazione produttiva

ATR1: area in posizione sud della frazione Lerano

L'ambito di trasformazione in oggetto ha una superficie territoriale complessiva di mq 7.590 e consente la realizzazione di interventi per una volumetria massima di mc 9000 (src mq 3000), con altezze non superiori a ml. 7,50.

L'intervento è soggetto alla predisposizione di preliminare Piano Attuativo.

All'interno del PA dovrà essere garantita la realizzazione della viabilità di connessione con la via Lerano, nonché una fascia verde di valenza ambientale a contorno dell'ambito.

È prescritta la perequazione delle possibilità edificatorie.

In tal senso laddove il Piano Attuativo venisse presentato da un numero di proprietà inferiore rispetto a quelle interne alla perimetrazione dell'ambito la quantità volumetrica massima ammissibile sarà definita proporzionalmente alle superfici di proprietà rispetto alla massima ammissibile complessiva.

[...]