

CODICE	F2 d	TITOLO	PARCO DEL MORLETTA		
OGGETTO DI RIFERIMENTO	IL SISTEMA DEI SERVIZI	STRATEGIA DI RIFERIMENTO	IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DEI SERVIZI	AMBITO O SUB-AMBITO	TESSUTO RESIDENZIALE
FINALITÀ	- realizzazione di edilizia residenziale e terziaria preferibilmente mediante cessione di aree per la realizzazione del Parco del Morletta (azione F2d bis). - valorizzare l'area della stazione ferroviaria				

CODICE	F2d	AMBITO	PARCO DEL MORLETTA
SCHEMA DI INTERVENTO COME VARIATO CON VARIANTE 1			
			
DIMENSIONE	20.001 mq	QUANTITÀ MINIME PREVISTE	indicativamente 10.250 mq di SLP
ARTICOLAZIONE DEGLI USI DEL SUOLO	Insediamenti di cui agli usi "Ud", "Ug", "Uh", "Ui", "Uj", "Uma3", "Uma4", "Unc", "Und", "Uo" (esclusione degli usi "Uga2")	MODALITÀ ATTUATIVE	Sviluppo mediante piano attuativo comunale di iniziativa privata ex art. 12 l.r. 12/05,
SPECIFICHE DI INTERVENTO	Incremento della dotazione vegetazionale - incremento della biopotenzialità territoriale - realizzazione di percorso pubblico ciclopedonale – controllo dell'impatto acustico. Superficie scoperta e drenante pari ad almeno 15% del lotto di intervento.		
CRITERI PEREQUATIVI	Le aree esprimono diritti edificatori specifici correlati alla cessione delle parti pubbliche, come espresso dalle indicazioni perequativa di cui al cap. 6; per la loro attuazione occorre reperire i diritti mancanti nel restante territorio comunale, previa preliminare acquisizione, laddove possibile, dei diritti edificatori dalle aree F2d bis		