

CODICE	F2A	TITOLO	PARCO DELLE RIMEMBRANZE		
OBIETTIVO DI RIFERIMENTO	IL SISTEMA DEI SERVIZI	STRATEGIA DI RIFERIMENTO	IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DEI SERVIZI	AMBITO O SUB-AMBITO	TESSUTO RESIDENZIALE
FINALITÀ	Completare l'ambito urbano di Zingonia e disporre di aree per la realizzazione di un parco delle Rimembranze attorno il cimitero				

SCHEMA DI INTERVENTO COME VARIATO CON VARIANTE 1



DIMENSIONE	25.146 mq	QUANTITÀ MINIME PREVISTE	indicativamente 7.122 mq di SLP
ARTICOLAZIONE DEGLI USI DEL SUOLO	Insedimenti di cui agli usi "Uf" (esclusione degli usi "Uc" e "Ue"), "Uga2"	MODALITÀ ATTUATIVE	Mediante specifico piano attuativo comunale di iniziativa privata ex art. 12 l.r. 12/05, attuabile anche mediante UMI. Ai sensi della DGR X/883 - 2013 deve essere richiesta autorizzazione all'ente gestore del corso d'acqua. Prima dell'adozione del Piano attuativo e/o del permesso di costruire, dovrà essere acquisito il parere favorevole di ARPA sulla relazione previsionale di clima acustico obbligatoria ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.447/95.
SPECIFICHE DI INTERVENTO	Incremento della dotazione vegetazionale - incremento della biopotenzialità territoriale - realizzazione di percorso pubblico ciclopeditonale – controllo dell'impatto acustico – barriera alberata di almeno 10 mt. di protezione sul lato nord dell'intervento (verso il cimitero). Superficie scoperta e drenante pari ad almeno 30% del lotto di intervento.		
CRITERI PEREQUATIVI	Le aree esprimono diritti edificatori specifici correlati alla cessione delle parti pubbliche, come espresso dalle indicazioni perequativa di cui al cap. 6; per la loro attuazione occorre reperire i diritti mancanti nel restante territorio comunale		