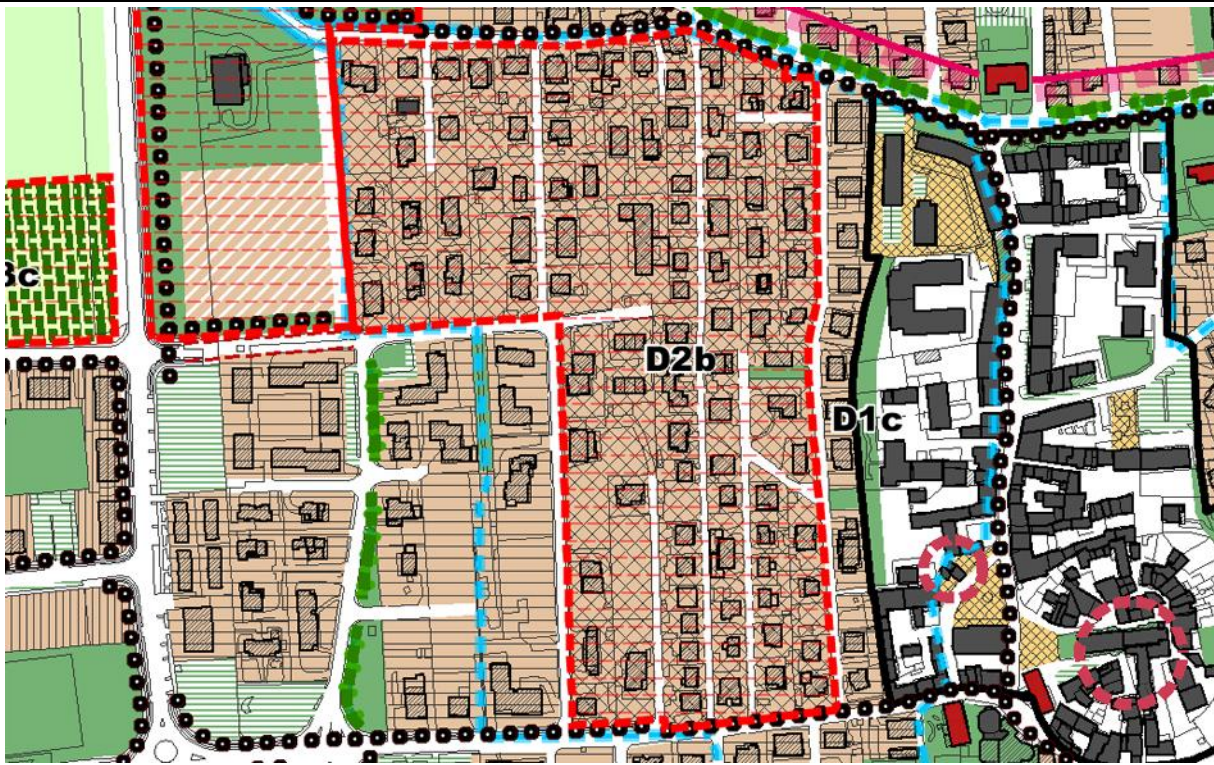


CODICE	D2b	TITOLO	RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO DI VIA COLLEONI		
OGGETTIVO DI RIFERIMENTO	RIGENERAZIONE DEL TESSUTO RUBANO	STRATEGIA DI RIFERIMENTO	L'EDIFICATO RESIDENZIALE	AMBITO O SUB-AMBITO	TESSUTO RESIDENZIALE
FINALITÀ	Migliorare l'assetto insediativo dell'area mediante interventi mirati di accorpamento edilizio, di allargamento del sedime viario e di miglioramento delle dotazioni pubbliche				

SCHEMA DI INTERVENTO			
			
DIMENSIONE	77.589 mq	QUANTITÀ PREVISTE	indicativamente un incremento volumetrico generale del 10% dell'esistente, ma meglio previsto all'interno del Piano Particolareggiato
ARTICOLAZIONE DEGLI USI DEL SUOLO	Insedimenti di cui agli usi "Uf" (esclusione degli usi "Uc" e "Ue"), "Uga2"	MODALITÀ ATTUATIVE	Redazione di specifico Piano particolareggiato. Ai sensi della DGR X/883 - 2013 deve essere richiesta autorizzazione all'ente gestore del corso d'acqua Gli interventi dovranno tener conto delle disposizioni in materia edilizia e di realizzazione fognature contenute nella D.G.R. n. 7/12693 del 10/04/2003 e dei divieti dell'art. 94 del D.Lgs. 152/06
SPECIFICHE DI INTERVENTO	Miglioramento delle sezioni varie, dell'accessibilità e delle caratteristiche figurative dei fabbricati		
CRITERI PEREQUATIVI	Riconoscere diritti edificatori per le operazioni di diradamento, ammettere accorpamenti senza necessità di acquisizione di diritti per interventi congruenti con le finalità del Piano, come espresso dalle indicazioni perequative di cui al cap. 6.		