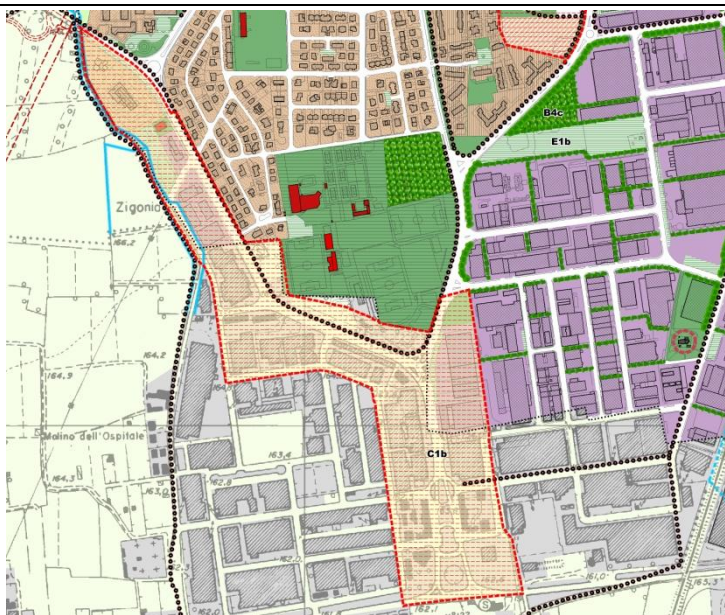


CODICE	C1B	TITOLO	RIGENERAZIONE DI CORSO EUROPA		
OBIETTIVO DI RIFERIMENTO	ZINGONIA LUOGO DI VALENZA TERRITORIALE	STRATEGIA DI RIFERIMENTO	CORSO EUROPA COME NUOVO LUOGO CENTRALE DELLA CITTÀ-REGIONE	AMBITO O SUB-AMBITO	ZINGONIA
FINALITÀ		• Riconfigurare Corso Europa come luogo centrale di valenza territoriale • Integrazione e stabilizzazione della nuova immigrazione • rivitalizzazione e qualificazione delle attività commerciali • riduzione del degrado abitativo			

SCHEMA DI INTERVENTO			
			
DIMENSIONE	238.335 mq	QUANTITÀ PREVISTE	Sostituzione degli attuali 50.000 mq circa di Sc produttiva e commerciale e di circa 70.000 mc di terziario e residenziale con ca 290.000 mc di terziario, direzionale e residenziale
ARTICOLAZIONE DEGLI USI DEL SUOLO	Insediamenti indicativamente previsti negli usi "Ud", "Ue", "Uf", "Ug", "Uh", "Ui", "Uj", "Um", "Un", "Uo", "Up", ma ulteriormente definiti dallo sviluppo progettuale	MODALITÀ ATTUATIVE	Si attua con redazione di specifico Piano Particolareggiato esteso anche al territorio di Ciserano, in attuazione del Protocollo di Intesa 15/9/08. Si prevede lo sviluppo di iniziative aventi la finalità di acquisire le aree di C.so Europa demolire i fabbricati esistenti (qualora non utilmente reimpiegabili) e riconfigurare la zona mediante una progettazione urbanistica per la quale il protocollo d'intesa rimanda ad un progetto esempio. La riprogettazione di C.so Europa rilocalizzerà nel nuovo assetto anche le quote di edilizia residenziale pubblica e di edilizia convenzionata necessarie all'attuazione dell'azione C1. Ai sensi della DGR X/883 - 2013 deve essere richiesta autorizzazione all'ente gestore del corso d'acqua
SPECIFICHE DI INTERVENTO	• alta qualità urbana • saldo ambientale positivo, sia rispetto ad indicatori specifici (es btc) che rispetto alla qualità paesaggistica • eliminazione dei fenomeni di degrado sociale • accompagnamento e sostegno dei residenti coinvolti nelle operazioni di rilocalizzazione • valorizzazione delle attività di eccellenza presenti in sito e nei dintorni • superficie scoperta e drenante pari ad almeno 15% del lotto di intervento		
CRITERI PEREQUATIVI	Attuazione della perequazione secondo le modalità definite dal Piano Particolareggiato, ma indicativamente orientata ad rilocalizzare gli eventuali maggiori diritti edificatori solo all'interno del perimetro dell'area di intervento		