

CODICE	B3b	TITOLO	TRASFORMAZIONE NORD-OVEST		
OBIETTIVO DI RIFERIMENTO	SISTEMA DEL VERDE TERRITORIALE	STRATEGIA DI RIFERIMENTO	DEFINIZIONE DELL'INTERFACCIA TRA SISTEMA URBANO ED AREE AGRICOLE	AMBITO O SUB-AMBITO	AGRICOLO
FINALITÀ	- Definizione del margine tra verde territoriale ed insediamento urbano con insediamento di particolare valenza urbana adatto alla definizione del bordo - Formazione di filtro tra le aree destinate a parco agricolo e la zona residenziale mediante la riconversione dell'attività agricola come attività ambientale didattica all'interno di un parco urbano - Incremento di attività portatrici di "cittadinanza"				

SCHEMA DI INTERVENTO			
DIMENSIONE	49.921 mq	QUANTITÀ MINIME PREVISTE	11.890 mq di SLP
ARTICOLAZIONE DEGLI USI DEL SUOLO	Insediamenti di cui agli usi "Uf" (esclusione degli usi "Uc" e "Ue"), "Uga2"	MODALITÀ ATTUATIVE	Mediante specifico piano attuativo comunale di iniziativa privata ex art. 12 l.r. 12/05, attuabile anche mediante UMI. Ai sensi della DGR X/883 - 2013 deve essere richiesta autorizzazione all'ente gestore del corso d'acqua.
SPECIFICHE DI INTERVENTO	Incremento della dotazione vegetazionale - incremento della biopotenzialità territoriale - realizzazione di percorsi pubblici ciclopedonali – riuso a fini didattico ricreativi della struttura preesistente con la contemporanea dismissione dell'attività di allevamento ed il mantenimento delle attività di presidio ambientale compatibili con la vicina presenza residenziale– controllo dell'impatto acustico. Superficie scoperta e drenante pari ad almeno 30% del lotto di intervento.		
CRITERI PEREQUATIVI	Le aree esprimono diritti edificatori specifici correlati alla cessione delle parti pubbliche, come espresso dalle indicazioni perequativa di cui al cap. 6; per la loro attuazione occorre reperire i diritti mancanti nel restante territorio comunale.		