

AT_104_16229

ATA 4

Superficie complessiva: mq. 2.550

S.l.p max: mq 1500 (distribuibile anche su due piani)

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 2.400

Indice di edificabilità zonale: IZ = 1,0 mc./mq.

Indice di attribuzione volumetrica: IAV = 0,60 mc./mq.

H = 8,00 metri; Ds = 5 metri; Dc = 5 metri; Deint = 10 metri; Deest = 10 metri

Destinazione d'uso prevalente: agricola/produttiva

Destinazione d'uso complementare o accessoria: commerciale per il commercio dei prodotti locali

Destinazione d'uso non ammessa: residenziale;

Af = 15 % superficie comparto attuativo;

PP = 12 posti auto complessivi

Finalità urbanistica dell'ambito: fornire il comune di Valtorta di una struttura produttiva di tipo agricolo con finalità sociale;

Eventuali problematiche da risolvere: particolare attenzione alla qualità del progetto architettonico e alle prescrizioni della relazione geologica

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella tavola degli elementi di rilevanza paesistica, nella tavola della sensibilità paesistica dei luoghi e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica.