

AT_103_16229

ATA 3

Superficie complessiva: mq. 4.128

S.l.p max: mq 1200 (distribuibile anche su due piani)

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 4.000

Indice di edificabilità zonale: IZ = 2,0 mc./mq.

Indice di attribuzione volumetrica: IAV = 1,00 mc./mq.

H = 8,0 metri; Ds = 5 metri; Dc = 5 metri; Deint = 10 metri; Deest = 10 metri

Destinazione d'uso prevalente: artigianale/produttiva

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale

Destinazione d'uso non ammessa: residenziale, agricola produttiva;

Af = 15 % superficie comparto attuativo;

PP = 18 posti auto complessivi

Finalità urbanistica dell'ambito: inserire nel contesto di Valtorta una zona produttiva/artigianale per favorire l'occupazione locale;

Eventuali problematiche da risolvere: il problema idrogeologico in relazione alla presenza dell'adiacente torrente Stabina.

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella tavola degli elementi di rilevanza paesistica, nella tavola della sensibilità paesistica dei luoghi e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica.