

**AT\_102\_16229.pdf**

**Ambito ATR2A – ATR2B – ATR2C – ATR2D**

Superficie complessiva: ATR2A mq. 2.790, ATR2B mq 3.729, ATR2C mq 2.561, ATR2D mq 971,

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 500

Indice di edificabilità zonale: IZ = 0,80 mc./mq.

Indice di attribuzione volumetrica: IAV = 0,40 mc./mq.

H = 6,5 metri; Ds = 5 metri; Dc = 5 metri; Deint = 10 metri; Deest = 10 metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

Af = 30 % superficie comparto attuativo;

PP = 1 posto auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: inserire un ambito residenziale con finalità turistiche ricettive in collegamento con il tessuto urbano consolidato

Eventuali problematiche da risolvere: collocazione dell'edificio in stretto rapporto con la morfologia del territorio

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella tavola degli elementi di rilevanza paesistica, nella tavola della sensibilità paesistica dei luoghi e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica.