

Ambito ATR5	
Modalità di intervento	Piano Attuativo
Destinazioni d'uso	Residenziale
Superficie	Superficie territoriale m2 5918
Parametri edificatori	SLP da m ² 820 m ² 950 Superficie coperta max m ² 450 Altezza massima m 7,00 SLPM per singola unità immobiliare m ² 60,00 Superficie permeabile 50% dell'area di intervento
Elementi qualitativi ed aree per servizi	Elementi qualitativi che determinano un aumento rispetto alla capacità edificatoria minima: miglioramento dell'efficienza energetica come previsto all'art.5 delle presenti norme. Dovrà essere realizzata una barriera verde della profondità di m.10 a confine con la zona produttiva, in base alle risultanze della valutazione del clima acustico dovranno eventualmente essere adottati provvedimenti di mitigazione con tecniche di ingegneria naturalistica. Parcheggi pubblici: m ² 300 Il piano attuativo dovrà prevedere il tratto di competenza della pista ciclopeditonale individuata nella cartografia, il tracciato potrà essere modificato rispetto a quello indicato.
Prescrizioni specifiche	Essendo l'area parzialmente in classe di fattibilità geologica 3, l'edificazione del comparto è subordinata alla presentazione dello studio geologico di dettaglio ai sensi dell'art.12 delle presenti norme e alla realizzazione delle opere di difesa e salvaguardia idrogeologica che dovessero rivelarsi necessarie a seguito di tale studio. Prima della progettazione attuativa dovrà essere eseguita la valutazione del clima acustico al fine di verificare l'eventuale inquinamento acustico causato dall'attività produttiva presente e dalla prossimità di infrastrutture stradali. La convenzione dovrà prevedere la realizzazione a cura dei proprietari di tutte le opere di urbanizzazione primaria comprese quelle necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, inclusa la fognatura.