

Ambito ATR4	
Modalità di intervento	Piano Attuativo
Destinazioni d'uso	Residenziale
Superficie	Superficie territoriale m ² 2540
Parametri edificatori	SLP da m ² 400 a m ² 480 Superficie coperta max m ² 250 Altezza massima m 7,00 SLPM per singola unità immobiliare m ² 60,00 Superficie permeabile 50% dell'area di intervento
Elementi qualitativi ed aree per servizi	Elementi qualitativi che determinano un aumento rispetto alla capacità edificatoria minima: miglioramento dell'efficienza energetica come previsto all'art.5 delle presenti norme. Parcheggi pubblici: m ² 100 Il piano attuativo dovrà prevedere il tratto di competenza della pista ciclopedonale individuata nella cartografia, il tracciato potrà essere modificato rispetto a quello indicato.
Prescrizioni specifiche	L'edificazione del comparto è subordinata all'ottenimento del parere favorevole e vincolante della Società/Ente proprietario dell'elettrodotto entro la cui fascia di rispetto si trova parte dell'ambito di trasformazione e al rispetto delle distanze previste dalla normativa vigente. La progettazione dovrà, inoltre, evidenziare e tenere conto dei vincoli derivanti da servitù di elettrodotto anche se non riportati nelle tavole di Piano. Prima della progettazione attuativa dovrà essere eseguita la valutazione del clima acustico in relazione alla presenza di un impianto sportivo e alla vicinanza di infrastrutture viarie per definire la necessità di eventuali opere di mitigazione. La convenzione dovrà prevedere la realizzazione a cura dei proprietari di tutte le opere di urbanizzazione primaria comprese quelle necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, inclusa la fognatura.