

Ambito ATR1	
Modalità di intervento	Piano Attuativo
Destinazioni d'uso	Residenziale
Superficie	Superficie territoriale m ² 943
Parametri edificatori	SLP da m ² 245 a m ² 270 Superficie coperta m ² 150 Altezza massima m 7,00 SLPM per singola unità immobiliare m ² 60,00 Superficie permeabile 50% dell'area di intervento
Elementi qualitativi ed aree per servizi	Elementi qualitativi che determinano un aumento rispetto alla capacità edificatoria minima: miglioramento dell'efficienza energetica come previsto all'art.5 delle presenti norme. Parcheggi pubblici: m ² 50
Prescrizioni specifiche	Essendo l'area in classe di fattibilità geologica 3, l'edificazione del comparto è subordinata alla presentazione dello studio geologico di dettaglio ai sensi dell'art.12 delle presenti norme e alla realizzazione delle opere di difesa e salvaguardia idrogeologica che dovessero rivelarsi necessarie a seguito di tale studio. La convenzione dovrà prevedere la realizzazione a cura dei proprietari di tutte le opere di urbanizzazione primaria comprese quelle necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, inclusa la fognatura.