

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At 6

“BAITA DE FOPPELLI”

Questo Ambito si pone l'obiettivo del recupero ed integrazione di edifici esistenti legato allo sviluppo degli impianti del comprensorio sciistico.

Tale Ambito presenta una Superficie Territoriale di 10.854,00 m².

Il Documento di Piano prevede la realizzazione di nuovi interventi per un volume di 2.500,00 m³ a completa destinazione residenziale turistica. Altezza massima prevista 2 piani + mansarda.

E' prevista la realizzazione di servizi qualitativi aggiuntivi rappresentati da una volumetria ricettiva – alberghiera di 2.500,00 m³.

I servizi qualitativi aggiuntivi dovranno essere realizzati precedentemente o contemporaneamente al volume residenziale in quota proporzionale allo stesso

Il progetto dovrà rispettare le caratteristiche tipologiche delle "case di montagna". Le autorimesse private devono essere realizzate rispettando la tipologia definita "Baitone" o "Interrata".

Gli edifici dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.