

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At 5

“SAN SIMONE E MENADUR”

Questo Ambito si pone come obiettivo la realizzazione di un nuovo polo turistico – ricettivo con snodo impianti sciistici di collegamento San Simone – Arete.

E' prevista la realizzazione di alcuni servizi di importanza strategica rappresentati da:

- Parcheggio pubblico per minimo 800 posti auto interrati o a silos;
- Parcheggio scoperto 400 posti auto;
- Piazza ad uso pubblico;
- Modifica del tracciato di via Cambrembo per circa 600 m2;
- Area verde didattica.

Tale Ambito presenta una Superficie Territoriale di 159.978,52 m2.

Il Documento di Piano prevede la realizzazione di nuovi interventi per un volume di 72.000,00 m3 a completa destinazione residenziale turistica. Altezza massima prevista 3 piani + mansarda.

Il progetto dovrà rispettare le caratteristiche tipologiche delle "case di montagna". Le autorimesse private devono essere realizzate rispettando la tipologia definita "Baitone" o "Interrata".

Gli edifici dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.

E' prevista la realizzazione di servizi qualitativi aggiuntivi rappresentati da una volumetria ricettiva – alberghiera di 48.000,00 m3.

I servizi qualitativi aggiuntivi dovranno essere realizzati precedentemente o contemporaneamente al volume residenziale in quota proporzionale allo stesso.