

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At 4

“BREMBANE”

Questo Ambito si pone come obiettivo il recupero di fabbricati isolati di valore paesistico – ambientale potenziandone il sistema con nuove volumetrie delle medesime caratteristiche costruttive.

Tale Ambito presenta una Superficie Territoriale di 28.802,34 m².

Il Documento di Piano prevede la realizzazione di nuovi interventi per un volume di 4.500,00 m³ a completa destinazione residenziale turistica. Altezza massima prevista 2 piani + mansarda.

L'impianto urbanistico del progetto planivolumetrico dovrà rispettare le caratteristiche tipologiche delle "case di montagna". Le autorimesse private devono essere realizzate rispettando la tipologia definita "Baitone" o "Interrata".

Gli edifici dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.

E' prevista la realizzazione di servizi qualitativi aggiuntivi rappresentati da una volumetria ricettiva – alberghiera di 2.500,00 m³.

I servizi qualitativi aggiuntivi dovranno essere realizzati precedentemente o contemporaneamente al volume residenziale in quota proporzionale allo stesso.