

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At 2

“BAITE DELLA FOPPA”

Questo Ambito si pone come obiettivo il recupero di fabbricati isolati di valore paesistico – ambientale potenziandone il sistema con nuove volumetrie delle medesime caratteristiche costruttive.

Tale Ambito presenta una Superficie Territoriale di 8.070,33 m².

Il Documento di Piano prevede la realizzazione di nuovi interventi per un volume di 1.204,00 m³ a completa destinazione residenziale turistica. Altezza massima prevista 2 piani + mansarda.

L'impianto urbanistico del progetto planivolumetrico dovrà rispettare le caratteristiche tipologiche delle "case di montagna". Le autorimesse private devono essere realizzate rispettando la tipologia definita "Baitone" o "Interrata".

Gli edifici dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.

In tale ambito è prevista la realizzazione di strada di fruizione turistica a servizio dell'intervento con oneri di manutenzione a carico del Soggetto Attuatore.