

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At 1

“TEGIA”

Tale Ambito presenta una Superficie Territoriale di 3.943,65 m2.

Il Documento di Piano prevede la realizzazione di nuovi interventi per un volume di 4.000,00 m3 a completa destinazione residenziale turistica. Altezza massima prevista 2 piani + mansarda.

L'impianto urbanistico del progetto planivolumetrico dovrà essere coerente con la morfologia del costruito esistente e rispettare le caratteristiche tipologiche delle "case di montagna". Le autorimesse private devono essere realizzate rispettando la tipologia definita "Baitone" o "Interrata". Gli edifici dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.

In tale ambito è prevista la realizzazione di strada di fruizione turistica a servizio dell'intervento con oneri di manutenzione a carico del Soggetto Attuatore.